

# Pleubian

Côtes d'Armor

# infos



juin 2021

Bulletin Municipal d'information N° 63



*Maison Christiny à Pors Rand :  
valoriser notre trait de côte,  
un enjeu majeur !*

*Manoir du Launay :  
réhabilitation du patrimoine : une priorité*



*Parking en place de l'ancien foyer-logements :  
habitat, stationnement, services à la population :  
un bel équilibre en centre-bourg*



## ■ L'Opposition !

On la souhaitait constructive et critique, elle ne reste à ce jour que critique et parfois incohérente dans ses remarques.

Par exemple en s'offusquant que soit apposé sur notre bâtiment « Office de Tourisme » un panneau « Office de Tourisme Côte de Granit Rose » et en oubliant ou méconnaissant qu'il s'agit là d'une compétence intercommunale (LTC) déjà en place depuis 2017 et qu'il faut bien communiquer en cohérence sur un même territoire ; ou encore s'interrogeant sur le bien-fondé de l'enherbement dans nos cimetières, oubliant encore que cette décision a été prise en raison de l'interdiction d'utiliser les produits phytosanitaires et qu'elle l'a votée majoritairement.

Elle critique aussi le fait que nous n'avons pu effectuer comme prévu la remise en état de nos toilettes de plages avant l'été alors même que chacun ici sait que la conjoncture actuelle entraîne des retards dans les livraisons de matériaux ; pour nous sur cette commande 12 semaines, avec pour effet de reporter ces travaux à l'automne.

Elle nous reproche aussi de manquer d'informations alors même qu'elle est régulièrement invitée à nos réunions, commissions etc.

Elle reçoit bien évidemment les rapports et comptes rendus et peut consulter et recevoir les documents souhaités pour peu que ces demandes soient écrites et autorisées.

Elle oublie aussi que la majorité a pour responsabilité de gérer les affaires courantes et qu'elle n'est pas tenue d'informer l'opposition à chaque fois qu'une décision mineure est prise par le Maire, les élus, nos personnels .

Les choix importants étant toujours effectués en Conseil Municipal en leur présence.

Au final, une opposition qui pratique une critique stérile en n'oubliant pas au passage de s'auto-satisfaire... « on n'est jamais mieux servi que par soi-même ».

Le Maire

2

## ■ « Bien vieillir en Bretagne »

La municipalité organisera à la rentrée prochaine avec l'aide des caisses de retraite deux ateliers « Pour bien vieillir en Bretagne »



« Pour bien vieillir Bretagne » est une association créée par les caisses de retraite bretonnes : la Carsat Bretagne, la MSA, l'Ircantec et la CNRACL.

Elle propose aux retraités des actions gratuites de prévention santé dans toute la Bretagne autour de différentes thématiques.

Pour vous inscrire à ces ateliers, veuillez contacter la Mairie au : 02 96 22 92 17

Ces actions sont conçues sous forme d'ateliers de plusieurs séances en petits groupes (8 à 10 personnes sur une période de deux ans), durant lesquelles les retraités reçoivent des informations sur le bien vieillir, font des exercices ludiques, et échangent entre eux et avec le professionnel expert de la thématique.

Ces moments d'échanges et de convivialité permettent ainsi d'acquérir les bons réflexes pour la santé, de gagner en confiance et de rencontrer de nouvelles personnes. Les deux ateliers choisis sont :

\***Bien vivre sa retraite** : Bien manger, bien dormir et bouger, stimuler la mémoire... Préserver

sa santé en adoptant une bonne hygiène de vie.

\***L'équilibre** : Ces ateliers auront pour objectifs d'apprendre à travailler son équilibre, à se relever après une chute et améliorer sa coordination. Des exercices simples à faire chez soi pour conserver les acquis.

Nous espérons pouvoir les organiser dès la rentrée suivant l'état de la crise sanitaire.



## Pleubiannais, Pleubiannaises,

Pour débiter ce mot, parlons finances, le « nerf de la guerre ». Sans finances saines et équilibrées, plus d'investissements, plus de nouveaux services, d'améliorations de notre quotidien et à terme un avenir compromis d'où l'importance du « bien gérer » ce que nous nous efforçons au quotidien de mener.

Nos chiffres au budget communal 2020 sont bons.

Notre capacité d'autofinancement brute (CAF) était de 737 991 € qui, déduction faite du remboursement annuel des emprunts se montait nette à 448 149 € !

Ce montant, nous autorise par conséquent à mener les projets que vous allez découvrir à la lecture de ce bulletin .

Vous le constaterez à nouveau un programme ambitieux.



**Voirie** : programme de 196 000 € avec en sus le parking du centre bourg et la route de Saint-Jean pour 150 000 €.

Nous confortons ainsi notre réseau routier, renforçons l'attractivité du centre bourg et améliorons la sécurité routière.

**Bâtiments** : Le Manoir du Launay pour 350 000 €, la salle des fêtes pour 100 000 € ainsi que les bâtiments communaux rue de Kermagen, le Centre Médico-Social, les toilettes des plages, l'espace « Christiny » à Pors Rand et « Caroline » à l'Église.

Ainsi nous poursuivons la valorisation de notre patrimoine immobilier.

**Matériels** : Tracteur, véhicules et serres aux services techniques pour un montant de 70 000 €.

Il nous paraît important et sécurisant de renouveler le matériel technique usagé.

**Lotissement** : Celui de la Plage avec sa voirie définitive et l'ambition de créer un nouveau lotissement rue de Creac'h Maout pour un budget estimé à 400 000 € qui sera équilibré.

Ainsi nous faciliterons à des prix très compétitifs l'installation de jeunes sur notre territoire et pourrions aussi proposer les terrains bien situés à celles et ceux qui souhaiteraient s'installer à Pleubian.

**Environnement** : La réhabilitation de notre trait de côte (Port Béni, Saint-Laurent, Port la Chaîne) et le projet de valorisation de la maison du Sillon financé par le Conservatoire du Littoral pour 350 000 € !

Notre patrimoine littoral est de toute beauté il nous faut l'entretenir et le préserver.

**Les services** : Acquisition d'un mini-bus version confort « voyage » pour 131 000 €, pour nos enfants, nos anciens, nos associations.

**Les études** : route de Pleumeur-Gautier, en cours, pour des travaux qui devraient débiter au 1<sup>er</sup> trimestre 2022 et déjà chiffrés à 600 000 € H.T. et ainsi que celle de l'espace « bien être marin ».

Ces dossiers sont longs et complexes à mener d'où la nécessité d'anticiper.

L'ensemble de ces projets sera financé par la vente du presbytère route de Pleumeur, un emprunt d'un montant égal ou proche de ceux remboursés dans l'année, et par l'autofinancement.

3

**Deuxième budget conséquent à gérer** : celui de l'EHPAD et de l'EHPA à la résidence du Launay. Il se chiffre à 2.2 millions d'euros et dégage un excédent de clôture en 2020 :

- pour l'EHPAD de 80 692 € et
- pour l'EHPA de 17 206 €

Ce qui, si nécessaire, nous autorise à investir.

Notons par ailleurs :

- l'arrivée de nouveaux commerçants et services confirmant l'attractivité de notre commune,
- la belle dynamique de nos écoles publique et privée,
- la bonne santé de notre marché du samedi matin toujours prisé des locaux et visiteurs qui sera cette année à nouveau animé tout comme le centre-bourg de l'Armor.

Madame, Monsieur,  
Je vous souhaite à toutes et à tous un bel été et une bonne lecture de ce bulletin distribué sur notre commune à plus de 1 500 exemplaires.  
Bonne lecture et à bientôt.  
Loïc MAHÉ

Comme annoncé précédemment vous trouverez en page 11, un article sur l'histoire de la cloche Caroline.

## ■ « PanneauPocket » un outil d'information actuel

Un outil de proximité dans l'air du temps :  
PanneauPocket



Pour un coût annuel de 180 € la commune est abonnée depuis quelques mois à PanneauPocket.

C'est une application que vous pouvez télécharger gratuitement sur votre téléphone, tablette ou ordinateur.

Cette application vous informe en temps réel et alerte

de l'actualité de la commune (horaires) de la brèche du sillon, coupures de courant...)

Sans paramétrage, ce support de communication convient à tous les publics, il ne récolte pas les données personnelles.

Les utilisateurs (résidents,



touristes) restent, même à distance informés de tout ce qui se passe sur la commune.

Disponible sur :

- App store
- Google play
- App gallery

## ■ Au cimetière, pensez aussi à l'Avenir!

Au cimetière aussi, adoptez les bons réflexes!

Les cimetières seront équipés de composteurs, bacs à déchets recyclables et table à repoter vous invitant à trier les déchets pour en diminuer la quantité et faciliter leur enlèvement.

Des fiches seront installées sur les sites pour expliquer la démarche. «Les tables à compost seront récupérées et protégées d'une feuille de zinc par les Services Techniques».

Ce tri sélectif permettra de valoriser les déchets verts qui seront utilisés par ces mêmes services

pour les espaces verts.

Les déchets recyclables (bouteilles, sacs plastiques, fleurs artificielles...) entreront dans le circuit des ordures ménagères et enlevés par le service de collecte concerné.

**Trier c'est : préserver!**  
**Parce que chaque petit geste a son importance,**  
**nous vous remercions de contribuer à cet effort environnemental et avant tout citoyen!**



4

## ■ Vaccination

Le Point sur la vaccination

Les services de la mairie ont permis à de nombreux pleubiannais ayant des difficultés avec internet de s'inscrire pour la vaccination anti-CoVid.

Ainsi, 81 personnes ont pu bénéficier de ce service depuis le mois de mars.

Le dimanche 2 mai 2021 au centre culturel Le Sillon à Pleubian sont intervenus des médiateurs de lutte anti-covid.



## ■ Le Bus Pleubiannais

Notre bus de 33 places acquis il y a maintenant 21 ans commence à donner des signes de faiblesse, nous avons donc décidé de le remplacer.

Ce véhicule a pour fonction de permettre le déplacement des enfants (école, cantine...), des anciens (le mardi et le samedi) et d'être mis à disposition des associations tout au long de l'année. Nous l'avons aussi dans le passé utilisé pour de longs déplacements (futuroscope...).

Bien qu'encore en bon état, vu son âge, il ne correspond plus aux besoins actuels.

Pour le remplacer nous avons choisi un mini-bus neuf aménagé par la société TROUILLET sur un châssis IVECO.

Il comportera 31 places et sera d'un confort «voyage», nous autorisant de ce fait si nécessaire à de plus longs déplacements.

Nous avons envisagé l'achat à l'origine d'un véhicule électrique qui malheureusement n'existe pas dans ce créneau de mini-bus.

Il devrait nous être livré pour la fin de l'année.

L'ancien sera vendu.

**Le coût de ce véhicule est de : 131 000 € H.T..**



Le futur bus, «jeune, beau et fringant!»



21 ans de bons et loyaux services!



5

**Ainsi, à nos enfants, à nos anciens, à nos associations, nous apporterons avec la mobilité le confort et l'agrément pour des voyages «plaisirs» à la sécurité renforcée.**

Combien de communes de notre importance disposent d'un tel matériel ?

## ■ Mission : « Argent de poche »

La municipalité a décidé de mettre en place le dispositif « Argent de poche »

Ce dispositif offre la possibilité à des jeunes âgés de 14 à 18 ans demeurant à Pleubian d'effectuer, à l'occasion des congés scolaires, des petits chantiers de proximité (1/2 journée).

Ils ou elles participent ainsi à l'amélioration de leur cadre de vie, et leur permet de recevoir en contrepartie une petite indemnisation (dans la limite de 15 € par jeune et par jour).

Dans le cadre de sa mission, le jeune sera encadré par un adulte référent pédagogue et technique.

Un contrat de participation ou une charte d'engagement sera signé par le jeune, l'encadrant et/ou l'élu. Il relate les règles à respecter dans l'exercice des tâches confiées.

Les jeunes seront accueillis dans différents services de la mairie et auront le choix : administration, espaces verts, services techniques, EHPAD pour accomplir des missions diverses en fonction de leur savoir-faire (aide à l'archivage, la participation à l'encadrement de sorties ou à l'animation auprès des anciens de l'EPAD, peinture, entretien des espaces verts...)





## ■ L'école publique

*L'école publique, une école pour évoluer, grandir et apprendre dans le respect des autres.*

*L'école publique de Pleubian accueille 61 élèves répartis entre la classe maternelle, la classe de CP-CE et la classe de CE2-CM dans des locaux spacieux et adaptés pour tous.*

### Les maîtres mots de cette année :

- **l'enseignement** : après une année chahutée, il a fallu s'assurer que tous les enfants accueillis retrouvent leur statut d'élève et entrent dans les apprentissages
- **protocoles** : protocole sanitaire, protocole de désinfection, distanciation sociale, limitation du brassage, port du masque, tout a été respecté scrupuleusement pour garantir au mieux la sécurité sanitaire de tous
- **adaptabilité** : adapter les entrées et les sorties, adapter une salle pour la restauration, adapter une autre salle pour la motricité, adapter les horaires pour que tous les élèves de la commune puissent bénéficier du respect du protocole...



**Quelques belles aventures de cette année :**  
 les percussions corporelles pour les classes élémentaires avec Audrey, musicienne,  
 la natation, l'obtention du certificat d'aisance aquatique,  
 la découverte des joies du kayak et de l'optimist,  
 la découverte des animaux de la rivière avec David,  
 la rencontre avec les poissons de nos régions à l'aquarium marin de Trégastel et à venir :  
 la visite de la ferme, les plantations et la découverte des petites bêtes des chemins.

### Et deux belles surprises pour ce printemps :

Les marronniers dont les branches avaient été coupées en raison d'un potentiel danger nous ont fait le cadeau de repousser.  
 Aurons-nous des marrons à l'automne ?!  
 La nouvelle écrite par les CM dans le cadre du concours « on va en faire toute une histoire » a été sélectionnée par le jury et va être publiée !

*Une visite, une question, un renseignement ?  
 N'hésitez pas à téléphoner au 02 96 22 91 23  
 ou à écrire à [ecole.0221558z@ac-rennes.fr](mailto:ecole.0221558z@ac-rennes.fr)  
 pour prendre rendez-vous.*



## ■ Une année à l'école publique de Pleubian

*Les parents d'élèves de l'École Publique de la Presqu'île sont particulièrement nombreux cette année, à s'engager dans le suivi de la vie scolaire de leur progéniture.*



M. Bernard et M. Martin pour les classes de CP/CE et CE/CM, ainsi que le très grand professionnalisme de notre professeur des classes de maternelles, M<sup>me</sup> Baron, laquelle dirige notre école très consciencieusement et avec toujours autant de bienveillance.

Nous souhaitons également remercier le personnel de mairie, ATSEM, garderie, entretien des locaux et les services techniques pour leurs disponibilités et leur soutien au quotidien.

L'école publique, autrefois appelée « école communale », n'a jamais aussi bien porté son nom.

L'enseignement et les valeurs prodigués tout au long de l'année par nos professeurs sont essentiels à nos yeux.

Mission accomplie à 100 %.

**Liberté, égalité et fraternité  
 ne sont pas de vains mots...**

Ensuite, l'Amicale Laïque est forte de 7 membres dans son bureau, tous sur le pont pour que nos enfants puissent aussi explorer le monde extérieur à l'école, et découvrir de nouvelles activités.

Plusieurs opérations sont menées au cours de l'année scolaire, afin de contribuer à l'équilibre des finances : vente de gâteaux, de lacets stylés multicolores, galettes

des rois et viennoiseries, savons naturels fabriqués en Bretagne, etc.

Une tombola sera mise en place courante mois de mai, jusque juin.

Face aux restrictions sanitaires draconiennes, la communication via les réseaux sociaux comme facebook fonctionne bien. N'hésitez pas à consulter notre page : Pleubian L'amicale Laïque.



D'autres événements viennent ponctuer l'année, comme l'arrivée du Père Noël, avec dans sa hotte un livre pour chaque enfant, ainsi que des cadeaux pour les classes, le carnaval et ses déguisements.

Les enfants attendent avec impatience le retour des bénévoles de l'association Lire et Faire lire. C'est l'occasion d'échanges et de partages pour une ouverture d'esprit en toute intelligence.

Après avoir baigné dans l'univers équestre pendant plusieurs années, et avoir côtoyé un monde animal inconnu pour de nombreux enfants grâce à M<sup>me</sup> Dupagny, l'heure est venue cette année de faire le grand plongeon lors du stage de voile/kayak de fin d'année.

Cet événement nécessite une préparation tout au long de l'année : séances de piscine supplémentaires, validation d'un certificat d'aptitude au milieu aquatique.

L'école privilégie la qualité plutôt que la quantité et l'intérêt pédagogique est toujours recherché.

Bref, en ces temps de menace de liberté de choix et de pensées !

**vive l'école publique !**



## ■ École Saint-Georges

*I love english ! Une option anglais dès l'âge de 3 ans.*

Le développement à l'international est un axe majeur de notre projet d'établissement.

Nous avons pour objectif de renforcer la pratique de l'anglais dès le plus âge.

Nous sommes convaincues de l'importance de proposer une langue étrangère avant 6 ans pour profiter des capacités auditives et articulatoires des enfants.

Chaque enseignante dispense déjà des cours d'anglais dans sa classe, dès la maternelle.

Nous avons voulu accentuer cette pratique. Pour ce faire, l'équipe éducative est ravie de vous présenter son option anglais.

Deux cours sont proposés après le temps de classe :

-- 3-6 ans : les séances sont assurées par Anne-Sophie Périer-d'Auterive, formatrice en anglais.

-- Sally Long, d'origine britannique prend en charge les 7-11 ans.

L'intérêt est de familiariser les enfants avec l'accent anglais, de susciter le goût et l'envie d'apprendre, d'échanger en petits groupes et de former des jeunes responsables, adaptés au monde d'aujourd'hui et de demain.

### L'école de la nature

De nouveaux hôtes arriveront bientôt à l'école.

Les élèves de maternelle ont réalisé un élevage de poussins.

Afin d'observer la nature de plus près et d'identifier les évolutions en fonction des saisons, les élèves de CP-CE1 ont participé au projet « les 4 saisons » à la Chapelle Neuve.

Les activités étaient riches et variées : recherche d'empreintes, construction d'objets buissonniers, observation des animaux dans la forêt.

Les bulbes offerts par la mairie que les enfants avaient plantés fin novembre sont sortis !

Tulipes, jacinthes et narcisses égayent désormais les parterres des maternelles et des primaires.



## ■ École Saint-Georges

### Ouverture artistique :

Audrey Marchand, dumiste, est intervenue sur plusieurs séances, pour un projet de « Voyage autour du Monde ». Les maternelles ont découvert des comptines et des chants africains.

Les CP et CE ont appris des chants et des percussions d'Amérique du Sud.

Quant aux CE2 et CM, ils ont suivi la Route de Jules Verne et de son Tour du monde en 80 jours, à la découverte des percussions, des chants et des sons de Grande Bretagne, d'Inde, d'Asie et des États-Unis.

Nous avons pour projet de réaliser un spectacle mêlant chants, danses, Histoire des Arts et Arts Visuels.



Pour inscrire votre enfant à l'école Saint-Georges de Pleubian  
joindre la cheffe d'établissement au  
02 96 22 91 04 ou au 06 30 78 84 07  
ou écrire à [eco22.st-georges@enseignement-catholique.bzh](mailto:eco22.st-georges@enseignement-catholique.bzh)  
Nous vous proposerons un échange avec l'équipe éducative  
et une visite des locaux.



## ■ Commerce

### Passe-Commerce et artisanat de services :

Dans le but de moderniser et dynamiser les activités commerciales et artisanales indépendantes du centre-ville et centre bourg, LTC avec l'aide de la Région a mis en place un dispositif susceptible, sous conditions, de permettre d'obtenir une subvention à hauteur de 30 % des investissements éligibles, plafonnée à 7 500 €.

#### Dispositif Créateurs-repreneurs :

Les entreprises créées ou reprises en 2020, exclues des dispositifs peuvent aussi obtenir une subvention de 1000 €.

Le maire de Pleubian, M. Loïc Mahé, Vice-président LTC au commerce et à l'économie maritime est à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

#### Projets visés :

Cessation, reprise, modernisation

#### Bénéficiaires :

entreprise commerciale ou artisanale, de 7 salariés maximum en CDI et dont le chiffre d'affaires ne dépasse pas 1 million d'€

Sont exclues les entreprises se trouvant en zone d'activité, le commerce de gros, BTP, garages, services à la personne, professions libérales,...

#### Travaux concernés :

l'immobilier, les équipements, le numérique. Minimum 6000 € d'investissement.

#### Sont éligibles, par exemple :

bars-tabac, restaurants, hôtels, Commerces de proximité, boucheries, boulangeries, librairies,...

Demande renouvelable tous les 2 ans.

À ce jour, en 2021, déjà plus de 50 demandes ont été actées sur le territoire de LTC.

## ■ Ty commerce

Vous souhaitez créer pour votre commerce ou artisanat un site de référencement et vente en ligne et ne savez comment vous y prendre ?



Commander en ligne  
Prendre livraison en boutique

Pour vous aider, LTC a mis en place «Ty-Commerce», un site de référencement pour vous permettre de répondre aux nouvelles tendances de la consommation.

Sont concernés : commerçants artisans (hors BTP) du territoire ayant une boutique de moins de 300 m<sup>2</sup> ou un commerce alimentaire de plus de 300 m<sup>2</sup> en centre bourg

Bénévolement des «ambassadeurs» vous aident et vous forment.

Vos clients pourront découvrir vos produits, les commander en «click & collect», les payer en ligne...

Coût : **gratuit si inscription en 2020, ensuite 120 € par an.**

Renseignements :  
à Pleubian en mairie au :  
**02 96 22 92 17**  
ou auprès de :  
Lannion Trégor Communauté,  
au :  
**02 96 09 05 00**

et demander  
**M<sup>me</sup> Sandrine LE GALLAIS.**

**Un service simple, souple, aidé,  
à un prix défiant la concurrence.**

## ■ Agence Le Marchand

L'agence immobilière LE MARCHAND à Paimpol depuis près de 40 ans et forte de ses 4 agences costarmoricaines (Saint-Brieuc, Langueux, Paimpol et Saint-Quay-Portrieux), a décidé de couvrir le littoral et pour cela, a choisi Pleubian pour ouvrir sa nouvelle agence.

Adhérent : FNAIM

En juillet, place Saint-Georges, Helena LE ROUX vous recevra pour vous accompagner dans un choix de services et de prestations tel que l'achat, la vente, l'estimation, l'expertise, le viager et la promotion immobilière.



**Helena LE ROUX,**  
06 43 51 98 25  
h.leroux@lemarchand.fr  
www.groupelemarchand.fr



## ■ Amicale des commerçants

Après une tentative de reprise par les commerçants, la situation sanitaire n'a pas permis d'engager des projets. Pour l'instant l'amicale est en sommeil provisoire.

## ■ Sophrologie et Hypnose de la presqu'île

Laurence LOAS, sophrologue et praticienne en hypnose vous reçoit désormais à l'Armor

Après un coup de cœur pour la presqu'île, sophrologue et praticienne en hypnose depuis plusieurs années, Laurence LOAS vous reçoit en individuel dans son cabinet installé résidence des Phares à L'Armor.

Elle se déplace à domicile.

Ces deux thérapies permettent la détente, le bien-être, la gestion des émotions, de la douleur, également chez les adolescents et les enfants.



Laurence LOAS, uniquement sur rendez-vous au 06 44 29 29 58

## ■ Cabinet de Santé naturelle

Depuis fin avril, Catherine THOUVENIN a ouvert son cabinet de santé naturelle au 1 rue de l'Armor au centre bourg de Pleubian

Professionnelle du bien-être et des thérapies douces depuis plus de 15 ans sur LYON, elle a choisi la Bretagne, comme pour un retour aux sources.

Elle est diplômée de l'institut privé de médecine traditionnelle chinoise de Lyon, «comme thérapeute et non, médecin», précise-t-elle.

Le travail de M<sup>me</sup> THOUVENIN s'oriente autour de 5 axes majeurs :

- Le sevrage tabagique
  - Le rajeunissement facial anti-âge
  - Le rééquilibrage énergétique pour relancer la dynamique vitale
  - Les déblocages émotionnels ou thérapies brèves (retrouver du sens à la vie après un décès, un divorce...)
  - Soulagement des douleurs (ayant été elle-même confrontée de façon très marquée par ce problème)
- M<sup>me</sup> THOUVENIN tient à rappeler qu'elle ne pose pas de diagnostic, ne prescrit pas de médicaments, que ces consultations ne se substituent en aucun cas à une consultation médicale ou paramédicale.

Après les périodes pénibles que nous venons de vivre, un moyen de retrouver la sérénité.



Catherine Thouvenin, uniquement sur rendez-vous au 06 07 21 72 55  
Site : www.catherine-thouvenin.fr

## ■ Éric Dufeil, électricien à Pleubian

Après une longue expérience professionnelle en région parisienne, Éric DUFEUIL s'est installé comme artisan-électricien sur Pleubian. Il y habite depuis 2017 au 11 Kergren.

Il assure les installations électriques, le dépannage et le conseil.

Il intervient aussi sur la motorisation des portails et volets électriques.



Tél. : 07 70 43 70 28  
Mail : eric.dufeil@hotmail.fr

## Circuit court et proximité

### Le circuit court pour rencontrer ceux qui nous nourrissent

Quentin GUILLOU et Isis le BAIL, maraîchers bio se sont installés à la ferme de PRAT CAZEC depuis 2015. Après avoir obtenu une certification bio en 2018, ces producteurs locaux passionnés ont ouvert leur magasin dans une démarche de circuit court. Cet engagement a été pris afin de réduire les distances entre leur production et les consommateurs, permettant à ces derniers de disposer de produits locaux, frais et d'assumer une responsabilité dans l'activité locale. Ainsi au fil des saisons, vous pourrez

découvrir une gamme de 30 espèces et 60 variétés de légumes certifiés « bio » ! Tous ces produits proviennent de leur ferme qu'ils complètent par de la vente de plants. Ils vous reçoivent dans leur magasin « La ferme de PRAT CAZEC » à Pleubian Place Saint-Georges.

**Ouvert en juillet et août :**  
tous les jours de :  
10 h à 12 h 30 et de 15 h à 19 h  
et le reste de l'année :  
du mardi au dimanche matin.



## Carrefour Express

### Carrefour Express, route de Pleumeur-Gautier, change de gérant !



Pierre VEDIE, normand d'origine qui, séduit par la presqu'île, a repris la barre de cette enseigne depuis le 1<sup>er</sup> avril dernier. Malgré son jeune âge, il bénéficie déjà d'une expérience dans ce domaine commercial, car il a eu durant trois ans, la double casquette d'adjoint de gérance

et de boucher dans un Carrefour Contact du Calvados. Pierre VEDIE, maintient hors saison les mêmes horaires du magasin : 8 h - 20 h Et durant la saison de juin à septembre,

**Carrefour Express est ouvert jusqu'à 21 h et le dimanche non — stop jusqu'à 20 h.**

## Armurerie du Sillon

Cédric L'hérec, passionné de tir, a fait le pari de la reconversion. Armurier durant son service militaire (97/98) il est depuis (2018) diplômé en Armurerie de l'école de Saint-Étienne. Son diplôme lui a permis d'ouvrir le 1<sup>er</sup> décembre 2020 son Armurerie à Pleubian 53, rue de Boisgeslin, face à la Salle culturelle Le Sillon. Il vous accueille dans son atelier pour la vente et réparation d'armes et optiques, la vente de munitions, de coffres-forts et de cartes cadeaux.

Tout un choix pour satisfaire les chasseurs et amateurs de tir sportif du secteur. Il est à votre écoute pour vous guider dans vos choix et vos attentes. Validé par la préfecture son bâtiment est sécurisé. L'entrée (interdite aux mineurs) est permise sur présentation d'une carte de chasse validée ou d'une carte de tir sportif. L'ouverture de l'armurerie n'a pas été simplifiée par le covid 19, mais a bénéficié du PASS COMMERCE d'LTC



**RAPPEL**  
Toute arme doit être déclarée en armurerie lors d'un changement de propriétaire (héritage, cadeau...)

## Mag & Déco

### Magalie Grenier vient de s'installer à Pleubian comme « conseillère en décoration et aménagement d'intérieur »



Photographie : Noémie Lefèvre (Le Quesnoy)

Depuis son domicile situé à PLEUBIAN, Magalie GRENIER s'est tout récemment installée avec le soutien des « Coopératives d'activité d'emploi 22 » comme conseillère en décoration et aménagement d'intérieur". Elle apporte conseil dans l'aménagement de l'espace, en préconisant la réutilisation de meubles ou matériaux déjà disponibles au sein du foyer. En ces temps où le travail et l'école s'invitent à la maison et pour que sa clientèle puisse se projeter plus facilement dans un futur intérieur plus chaleureux et convivial, elle réalise plans et suivi de chantier avec ses conseils et ses propositions.



**Mag & Déco**  
Magalie Grenier  
Tél. 06 10 44 19 50  
Site : [www.maganddeco.com](http://www.maganddeco.com)

## Animations de l'été au marché

### Comme l'été 2020 notre marché du samedi sera animé par des groupes locaux ainsi que le dimanche matin à l'Armor. Les groupes se produiront sur le thème de la mer et sur nos patrimoines musicaux

C'est ainsi que le samedi à Pleubian, au marché, et le dimanche à l'Armor ils interpréteront leurs musiques :

**En juillet les :**

samedi	10	Bagad de Tréguier	
dimanche	11	Sonerien an Trev	(l'Armor)
samedi	17	Sonerien an Trev	
dimanche	18	Bord all	(l'Armor)
samedi	24	Black-duck	
dimanche	25	Ouf du dyjau	(l'Armor)
samedi	31	Couillons de tomé	

**En août les :**

dimanche	1	Bagad de TREGUIER	(l'Armor)
samedi	7	Sonerien an trev	
dimanche	8	Bord all	(l'Armor)
samedi	14	Black-duck	
dimanche	15	Couillon de tomé	(l'Armor)
samedi	21	Bagad de Tréguier	
dimanche	22	Ouf du dyjau	(l'Armor)



Comme vous pouvez le constater il y en aura pour tout le monde ! En effet nous pourrons écouter et peut être danser sur des chants de marin, de la musique bretonne et du rock des années 80. Toutes ces animations sont, bien entendu sous réserves des autorisations préfectorales et de l'évolution de la covid



**Voiries : travaux de 2021**

**Bilan Programme de Voirie 2021**

Désignation	Montant H.T.
Installation de chantier	2 800,00 €
Rue des Héaux	74 089,30 €
Rue de Pouldu	12 254,50 €
Parking et quai de port béni	30075,00 €
Kergren	8 942,35 €
Ker an Calve	3 607,75 €
Poul Huil à Pratalic	20 040,50 €
Kerhuel	5 220,75 €
Le grisot	25 527,50 €
Parking de Pors Rand	6 154,00 €
Ajoncs d'or	4 119,00 €
Enrochement de Port Béni	2 351,80 €
Reprise des trottoirs rue de l'armor et Saint-Antoine	1 060,00 €
<b>TOTAL . . . .</b>	<b>196 242,45 €</b>

Cheminement le long du terrain d'honneur  
(Mise en accessibilité handicapé) 5 583,75 €

**Route de saint jean**

La voirie de Saint Jean, pratiquée et en mauvais état a fait l'objet d'une consultation pour être refaite en enrobé.

Courant Mai l'entreprise Cégélec de Lannion, sous la responsabilité de LTC, était en charge de remplacer la canalisation d'eau potable datant d'une quarantaine d'année.

Cela permettra ensuite de refaire la route entre Penn Crec'h et Pont Azen.

Ces travaux seront réalisés en septembre.

Ils amélioreront la sécurité et le confort des usagers de cette route qui en a bien besoin.



*Afin d'optimiser les coûts, les deux dossiers de Saint-Jean et du parking ont été traités ensemble. Le coût global de l'opération est de : 149 991,30 € H.T..*

**P.P.I. - Route de Pleumeur**

Un plan pluriannuel d'investissement est engagé par la commune de Pleubian pour planifier les grands projets d'aménagements et les dépenses associées.

Le premier projet, l'aménagement de la rue de Pleumeur, dont les travaux doivent débuter 1<sup>er</sup> trimestre 2022, est actuellement en réflexion avec le B.E. de LTC.

Il représente un linéaire de 900 ml pour un coût estimé à : **600 000 € H.T..**

**Programme Voirie à venir**



**Lotissement de la Plage**

**L'ARMOR :**  
Lotissement de la Plage  
Réalisation de la voirie définitive par l'entreprise COLAS de Guingamp : **35 659.30€ H.T..**



**Rue des Héaux**

**L'ARMOR :**  
rue des Héaux  
Enfouissement des réseaux, réfection de la voirie **74 089.30€ H.T..**



**Parking de l'ancien foyer logement**

Rue de Kermagen, l'ancien foyer Logement a été démolé en Août 2019.

L'espace libéré permet d'aménager un parking situé idéalement proche du bourg des locaux commerciaux (Notaire / Dentiste / kinésithérapeute) et le lotissement Côtes d'Armor Habitat.

Cet aménagement sera réalisé avant l'été par l'entreprise Colas de Guingamp.



■ **Nouveaux matériels**

*Pour satisfaire aux exigences environnementales réclamées tant par l'administration que par les concitoyens les Services Techniques ont l'obligation de disposer de matériel performant et fiable. C'est pourquoi des investissements réguliers de renouvellement et d'acquisition de matériel sont nécessaires.*

C'est ainsi que pour permettre aux agents des espaces verts d'effectuer les travaux, la commune s'est doté d'un tracteur d'occasion via l'entreprise Le Moal de Lanvollon.

- Caractéristiques :
- Tracteur Deutz 5100 de 100CV avec bâti chargeur et relevage avant,
  - Cabine climatisée
  - Occasion de 2014 et 4200 h.
  - Garantie de 6 mois
- Coût : 35000 € H.T.**



16 Le fourgon Mercedes de 1998 sera également remplacé.

- Achat Catena Pleubian Remplacement d'une débroussailluse par une :
- STHIL FS460 CEM
- Coût : 808,33 € H.T.**
- Entretien des cimetières :
- Tondeuse petit gabarit :
  - AS 470 PROCLIP 4T
- Coût : 824,17 € H.T.**



■ **Renforts d'été**

- Contrats de renforts d'été :
- LE GUEN Guillem du 10/ mai 2021 au 11 juillet 2021
  - PERRIN Tommy du 12 juillet 2021 au 12 septembre 2021
- Missions :
- Tournée environnement et propreté
  - Interventions bord de littoral (sanitaires, jeux, propreté ....)
  - Interventions avec l'équipe des espaces verts

■ **Antenne Orange** ■

**orange** Depuis début avril nous relançons régulièrement Orange et notamment la direction unité de pilotage réseau ouest, Madame Rozenn Bolloré, responsable relation réseau mobile de la région Bretagne, ci joint le dernier message que nous avons reçu le vendredi 18 juin dernier de la part de e service:

«*Nous attendons un retour sur les travaux réalisés car une nouvelle intervention est nécessaire. À ce jour et au vu de ces nouvelles informations techniques, la mise en service ne pourra pas se faire avant le 1<sup>er</sup> août. Je surveille l'avancement de ceux ci et vous refait le point sur la situation début juillet*»

Rozenn BOLLORÉ Responsable relation réseau mobile

**Il va donc falloir patienter encore un peu pour sortir de la zone blanche mobile, en espérant que la situation se débloque fin juillet.**



■ **Centre Médico-social** ■

Les travaux liés à l'installation du cabinet d'infirmières sont achevés.

**Coût : main d'œuvre en régie (76 h.)**  
1 444 €  
**matériaux : 2 435 € H.T.,**  
location mensuelle perçue par la mairie  
550 €

■ **Logements communaux, 36 rue de Kermagen!** ■

Les travaux de rénovation du logement sont achevés. Il est à présent occupé par un jeune avec un enfant.

Travaux réalisés en régie pour un total de 344 heures (électricité, plomberie, isolation, placo, sol, peinture, carrelage...)

**Coût des travaux :**  
**main d'œuvre en régie 344 h.**  
6 545 €  
**matériaux 10 947 € TTC**  
un autre logement se trouvant au même étage du bâtiment sera également totalement rénové à la rentrée de septembre.



■ **Salle des Fêtes** ■

Des travaux sont en cours en régie, notamment le réaménagement de l'espace cuisine et la mise aux normes des toilettes pour les personnes à mobilité réduite.

Il est à noter le travail de qualité réalisé par nos agents des ser-

vices techniques-bâtiments dans tout les corps de métier (électricité, plomberie, placo, carrelage...).

Après consultation, le remplacement des portes et fenêtres extérieures en bois, par de l'alumi-

nium est confié à l'entreprise THOMAS Alain de CAVAN pour un **coût de 20 347,63 € H.T.** (chantier prévu fin juin / début juillet).

**Un fonds de concours économie d'énergie sera sollicité à LTC de 20% soit 4 069 €.**



■ **Caroline, la cloche N° 3**

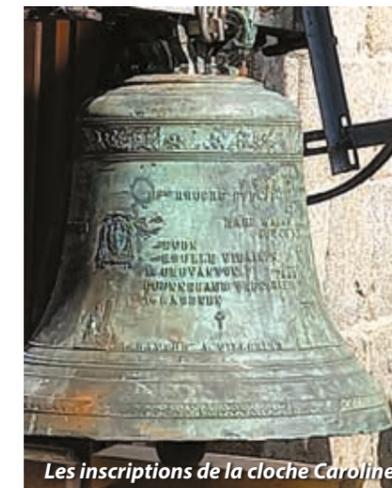
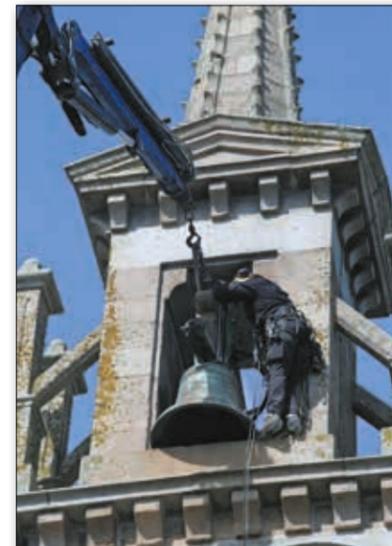
La dépose de la cloche N° 3 dénommée Caroline, a eu lieu le vendredi 7 mai à 11 h.

Elle est entreposée dans l'église jusqu'à l'installation de la nouvelle cloche fin août/début septembre. Une opération de communication a été réalisée autour de l'événement, afin de rechercher un parrain et une marraine, et susciter des dons.



Faites un don pour Caroline !!

Ces derniers sont acceptés jusqu'au 15 août au plus tard. Ces dons sont défiscalisables à hauteur de 66% Votre nom, sous réserve d'espace suffisant, peut y être gravé !



Les inscriptions de la cloche Caroline

Cette abbaye était dirigée alors par leur sœur Adèle. Elle était, sous l'Ancien Régime, un prieuré-cure de cette abbaye, comme l'indiquent encore les toponymes : Ar-Prioli, le prieuré, Convenant-an-Brioles, Pont-Saint-Georges.

La paroisse de Pleubihan ou Plubihan est citée dès 1034 dans le cartulaire de l'abbaye de Saint-Georges de Rennes.

Ce territoire fut donné à l'abbaye de Saint-Georges (Ille-et-Vilaine) par Alain, duc de Bretagne, et son frère Eon.

■ **Caroline, son histoire**

En 1728, l'église de Pleubihan fut fermée en raison de son délabrement. Ce n'est presque qu'un siècle plus tard, en 1813, que les ouvriers se mirent à la tâche pour commencer à la faire renaître.

Cependant, elle n'a pas été reconstruite selon la même orientation que la précédente. La tradition voulait que le chœur soit orienté à l'est afin que la lumière à son couchant « triomphe des ténèbres » !.

En 1572 le Pape Pie V avait décidé « qu'il importe plus que la façade soit bien orientée par rapport à la ville, son axe principal et sa grand place ».

Considération très intéressée, permettant ainsi un plus grand nombre de fidèles d'être présents, à l'époque, aux nombreuses célébrations et offrandes.

C'est en 1888 que fut marqué l'achèvement de la reconstruction de l'église Saint-Georges de Pleubihan par la pose de la dernière cloche, N°3, dénommée « Caroline ».

Elle fut baptisée, peut-être du prénom de la mère de sa marraine, Anne-Marie le Discord, par l'Abbé Raymond, recteur de Minihy-Tréguier ?

■ **Manoir du Launay**

La mise en sécurité et la restauration du manoir sur la bonne voie !

L'entreprise KERAMBRUN (maçonnerie) a engagé les travaux.

La toiture devrait être enlevée pour la fin juillet, et la nouvelle charpente posée en septembre.

L'escalier se situant dans la tour

carrée, accès au niveau 1 et 2 sera dans la mesure du possible conservé et restauré sur place (coût de restauration à prévoir).



Les imposants travaux de réhabilitation du Manoir du Launay

La dépose de la cloche Caroline a été une opération minutieuse et spectaculaire à laquelle ont assisté de nombreux élus et Pleubiannais.



L'activité d'urbanisme sur notre commune est vous devez le constater à un niveau très élevé.  
 Les terrains, les maisons, les lotissements communaux se vendent très rapidement.  
 Depuis le début de l'année 27 permis de construire (construction de + de 20 m<sup>2</sup>) ont été instruits dont 13 pour des maisons individuelles.  
 En ce qui concerne les déclarations préalables (construction de -20 m<sup>2</sup>) 55 dossiers ont été validés

■ **Lotissement du Ribiscia** (route de Pleumeur-Gautier)

Réalisés par la société « Équity », ces logements maintenant gérés par Côtes-d'Armor Habitat ont été livrés courant avril avec 8 mois de retard.  
 15 familles s'y sont installées.  
 Divers travaux paysagers restent par ailleurs à terminer.



■ **Lotissement des Sages** (route de Kermagen)



Ces 9 maisons et logements seront terminés fin octobre et recevront leurs nouveaux locataires le mois suivant. L'attribution par Côtes-d'Armor Habitat a eu lieu en juin, la commune n'ayant en la circonstance qu'un avis à formuler. L'aménagement de cette partie du Bourg sera ainsi achevé.  
 Ainsi valorisé, notre centre-ville trouvera une nouvelle vitalité.

Ce dernier aménagement comporte : un espace dédié aux professionnels (Kiné- Dentiste-Notaire), un parking paysagé de 40 places, 9 logements idéalement situés principalement pour nos anciens souhaitant se rapprocher du Bourg et des commerces.

■ **Bar «Le Sillon»** (à l'Armor au pied du Sillon de talbert)

Les locataires de ce bâtiment ont quitté les lieux. Le propriétaire a décidé de la mise en vente de ce bien. Il pourrait être acquis par le Conservatoire du Littoral qui dispose en la circonstance d'un droit de préemption.



**Maison Christini à Pors Rand**

Avant aménagements

Propriété CHRISTINY : Cette maison abandonnée a été acquise par la commune en 2020 pour 20 000 €. Courant avril elle a été vidée de ses encombrants par la société BREIZH DÉBARRAS, pour un coût de **2 960 € H.T.**

L'intérieur de l'habitation a été nettoyé et sécurisé pour éviter les intrusions, par les services techniques municipaux. Ces derniers ont alors démolé l'appentis (non cadastré) et le service espaces verts aménage le terrain pour y installer des tables de

pique-nique qui permettront aux promeneurs de se poser, face à la mer, à proximité du GR 34.. Une réflexion est en cours quant au devenir de cette bâtisse. Vos suggestions à ce sujet seront bienvenues.



Situation actuelle après aménagements



■ **Projet nouveau lotissement (route de Creac'h Maout)**

Les lots des lotissements communaux (Québo, Prioly, Duonos, la plage, les phares) sont tous vendus. Notre politique en matière de lotissement est d'avoir toujours la possibilité d'accueillir de nouveaux résidents, la demande est très forte et il devient urgent d'en réaliser un nouveau.

Ce dernier se situe route de Creac'h Maout à proximité de notre « Résidence de la Plage ».

Ce terrain d'une surface de 8100 m<sup>2</sup> sera divisé en 11 lots de 500 à 700 m<sup>2</sup>.

Un compromis a été signé avec les propriétaires, les Consorts TILLY

pour l'acquisition de la parcelle cadastrée section A n° 475 (7831 m<sup>2</sup>), située rue de Crech Maout sur la base de 10 € le m<sup>2</sup>,

Cette future acquisition a été validée par le conseil municipal le 28 mai dernier. Elle est conditionnée par l'obtention d'un permis d'aménager, pour y réaliser un lotissement d'habitations.

Le service aménagement de LTC a réalisé une 1<sup>er</sup> esquisse comportant 11 lots.

Nous souhaitons revoir la configuration première pour notamment proposer à la vente des lots de différentes surfaces.

Le permis d'aménager sera déposé dans les trois mois à venir.

Les prix seront déterminés une fois connu le coût du projet.

Dans le même temps, le conseil municipal se prononcera sur l'opportunité de réserver aux jeunes de moins de 40 ans, résidents principaux, des terrains à prix avantageux :

**par exemple 18 000 € les 500 m<sup>2</sup>!**

Ce type d'opération avait connu le succès que nous connaissons à la Résidence des Phares, où 6 lots/16 ont été vendus aux conditions de 35 € le m<sup>2</sup>!

■ **Projet nouveau lotissement (route de Creac'h Maout)**



Les 16 lots de la Résidence des Phares ayant été vendus très rapidement, la commune envisage la création d'un nouveau lotissement à l'Armor!



**L'Armor (route de Creac'h Maout)**



Une même opération pourrait être aussi envisagée sur Pleubian-Bourg...  
Affaire à suivre, donc!

Lot	Surface	Observations
Lot 1	341 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> de terrain
Lot 2	242 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> de terrain
Lot 3	581 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> de terrain
Lot 4	381 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> de terrain
Lot 5	414 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> de terrain
Lot 6	520 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> de terrain
Lot 7	381 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> de terrain
Lot 8	481 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> de terrain
Lot 9	481 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> de terrain
Lot 10	481 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> de terrain
Lot 11	481 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> de terrain
Lot 12	481 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> de terrain
Lot 13	481 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> de terrain
Lot 14	481 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> de terrain
Lot 15	481 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> de terrain
Lot 16	481 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> de terrain

Avant-projet sujet à modifications

Lannion-Trégor Communauté  
1 rue Gaspard Monge  
891102951  
22300 Lannion  
Tél: 02 98.05.09.00  
Fax: 02 98.05.09.01

Plan masse projet

ESQ  
Mai 2021  
Echelle 1/500

COMMUNE DE PLEUBIAN  
Rue de Creac'h Maout  
Projet d'aménagement

## Qualité des eaux de baignade

Chaque année l'ARS effectue des contrôles des eaux de baignade sur nos 3 plages (Kermagen, Port La Chaîne, Pors Rand) et régulièrement ces analyses affichent des eaux de baignade de bonne qualité... sauf une fois l'an depuis 3 ans à Pors Rand et souvent début août!

Nous recherchons depuis cette période l'origine de ce problème et avons à cet effet effectué de nombreux contrôles sur les assainissements collectifs (AC) et non collectifs (ANC).

Apparemment à ce jour sans succès car le problème perdure avec pour conséquence, si nous avons cette année à nouveau une analyse négative, **de voir notre plage fréquentée de Pors Rand interdite à la baignade en 2022-2023-2024!**

Nous avons aussi constaté, analyses effectuées par le laboratoire «LABOCEA», que parfois la pollution venait de déjections canines (par exemple le 31/08/2018, le 21/04/2021, le 30/03/2021).

Il est vrai, nous le constatons, les chiens parfois divaguent sur nos plages et polluent la qualité des eaux de baignade.

**L'enjeu est important nous ne pouvons laisser faire!**

Dorénavant des contrôles seront réalisés, matin, midi et soir de façon inopinés sur ces plages.

L'information sous forme de panneaux sera développée et, **si l'infraction est constatée nous verbaliserons : 68 € l'amende et, nous prévenons qu'aucune dérogation ne sera accordée.**

Nous respectons les animaux et demandons aux propriétaires de prendre conscience des conséquences et à leur tour de respecter leurs prochains!

Ensemble nous pourrons ainsi avoir des eaux de baignade d'une qualité que chacun d'entre nous est le premier à exiger.

**Pour votre santé et celle de vos proches, nous comptons sur vous!**

Merci de votre compréhension.

**Pour éviter que cela n'arrive :**

**DANGER POLLUTION**  
**BAIGNADE INTERDITE**

**et permettre à toutes et à tous de profiter de notre exceptionnel environnement,**

**Les plages sont désormais interdites aux chiens du 15 avril au 15 septembre.**

**INTERDIT AUX CHIENS MEME TENUS EN LAISSE**

**LABOCEA** – Site de Brest  
120, Avenue Alexis de Rochon CS10052  
29280 PLOUZANE  
Tél : 02 98 34 11 00 – Fax : 02 98 34 11 01  
N° SIRET : 130 002082 00027 – FR 07130002082

**RAPPORT D'ANALYSE**

Client : Mairie de Pleubian	M. DUBOUAY Mairie de Pleubian 2 rue des anciens combattants 22610 PLEUBIAN
Réf : Devis R&D N° 2018/037bis	
Nature de l'échantillon : Eau de baignade en eau de mer Prélèvement du : 16/08/2018 Préleveur : Mairie Pleubian	Mode d'acheminement : Navette interne Date de réception sur le site de Brest : 17/08/2018 Flaconnage fourni par le laboratoire : oui

Page 1 sur 1

Ech 1 : N.T. 041320 – Pors Rand  
Date de réalisation du pré-traitement : 17/08/2018

Paramètres analysés	Références	Résultats		Unité
		Ech 1		
- Humain	Méthode interne	Non détecté		Interprétation (Log <sub>10</sub> UG/100mL)
- Canin	Méthode interne	Confirmé (3,3)		Interprétation (Log <sub>10</sub> UG/100mL)
- Oiseau de mer	Méthode interne	Confirmé (3,4)		Interprétation (Log <sub>10</sub> UG/100mL)

Si pollution locale en F, col trop faible = Non analysé (NA) ; Inf. à limite de Quantification = Suspecté ; Supérieur ou égal à la limite de Quantification = Confirmé

**Commentaires :**

Paramètre	Méthode	Norme	Ech 1	Unité
Escherichia coli	NPP	NF EN ISO 5308-3	270	NPP/100mL
Entérocoques intestinaux	NPP	NF EN ISO 7899-1	9 000	NPP/100mL

Date de validation : 31/08/18  
Armandine SENANT  
Responsable analyse

Date de validation : 31/08/18  
Gaëlle DURAND  
Directrice déléguée R&D

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Ce rapport annule et remplace tout rapport partiel émis précédemment.

## Profil de baignade à Pors Rand

La recherche des sources de pollution se poursuit, afin d'éviter un déclassement de la plage en 2022.

Les actions suivantes ont été menées depuis le début de l'année :

- Inspection caméra du réseau d'eaux usées pour détecter les fuites, par la société SARP.
- Contrôle des branchements non conformes ou non listés précédemment par VEOLIA, sur le bassin versant.
- Vérification du bon fonctionnement du poste de relèvement de PORS RAND.
- Contrôle des sanitaires de Pors Rand
- Récapitulatif des contrôles d'assainissement non collectifs sur le secteur par LTC
- Analyse des eaux de baignade en mars avril (présence à nouveau de marqueurs canins)
- La surveillance de la plage le matin et le soir en juillet/août sera organisée, pour éviter la présence de chiens.
- Analyse préventive des eaux de baignade en juillet/août le lundi et le jeudi de chaque semaine par VEOLIA

coût : 5 500 € H.T.

## Sanitaires de Pors Rand et kermagen



Le bardage extérieur doit être remplacé par les Services techniques sur deux sites.

Un bardage en fibre ciment de couleur bleue devait être posé sur les toilettes de Pors rand et Kermagen courant juin, malheureusement un problème d'acheminement du bardage (12 semaines de délais) nous contraints à remettre ces travaux à l'automne prochain.

Coût des matériaux : 3 100 € H.T.

Nous profiterons de ce report pour faire une demande d'agrandissement des toilettes de Pors Rand.



## Espaces verts de la commune

Différents aménagements ont été créés ou revus : Creac'h Maout, le Québo, les cimetières, la départementale, les sites paysagés, l'EHPAD.

Aux services techniques l'installation d'une nouvelle serre plus grande et plus performante permettra au personnel dédié aux espaces verts de travailler dans de meilleures conditions.



## Adhésion aux Villes et Villages Fleuris



### Villes et Villages Fleuris

LE LABEL NATIONAL DE LA QUALITÉ DE VIE

Cette démarche s'inscrit dans la recherche constante de l'amélioration de la qualité du cadre de vie stimulant ainsi l'attractivité de la commune grâce à un travail cohérent autour du paysage, du végétal et du fleurissement.

Le «zéro phyto» pour l'ensemble de la commune et plus récemment pour les cimetières a contribué également à l'espoir d'attribution de cette «première fleur».

Distinction qui serait pour tous une manière de faire évoluer la commune vers de nouvelles pratiques pour préserver et valoriser notre patrimoine grâce au travail d'un personnel très motivé.

L'équipe municipale et le personnel des espaces verts souhaitent amener la commune vers le label «villes et villages fleuris».

Ce label, récompense les communes qui s'engagent dans l'amélioration de la qualité du cadre de vie.

L'objet est d'accorder une place au végétal dans l'espace public, avec une bonne gestion des ressources naturelles ainsi que la préservation de la biodiversité.

La candidature de Pleubian a été examinée et retenue par la commission départementale qui statuera sur l'obtention du label 1<sup>ère</sup> fleur, à l'issue de la visite d'un jury au mois de septembre.

Depuis quelques années maintenant de beaux aménagements ont été créés par les services «espaces verts» aux abords du littoral, dans les centres bourgs, autour du Launay, à l'EHPAD.



Belle demeure Pleubiannaise au détour d'un petit chemin...

## Des nouvelles de la résidence du Launay

Depuis le dernier bulletin municipal, la situation à l'EHPAD a connu de nombreuses modifications au niveau de l'accueil.

Depuis le mois de mai, les résidents peuvent enfin à nouveau recevoir leur famille dans les meilleures conditions possibles avec les mesures sanitaires adaptées.

54 résidents ont été vaccinés (sauf une personne pour raison médicale).

La première injection a eu lieu le 28 janvier avec la présence du Dr Bourdieu

Les animations en interne n'ont pas cessé malgré le confinement : chants, sophrologie, ateliers mémoire, lotos, anniversaires.

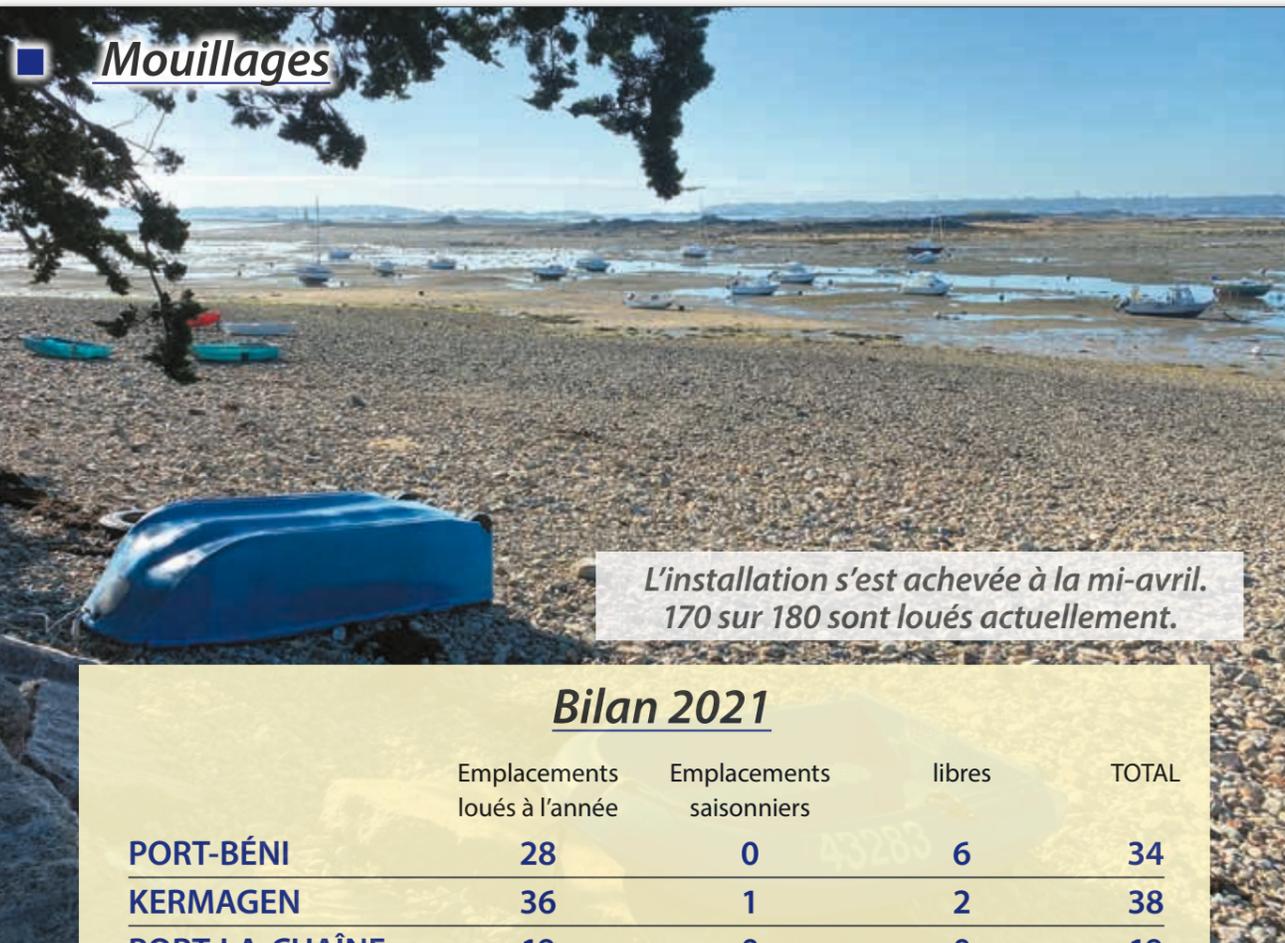
Des sorties en car avec notre chauffeur John ont été programmées tous les 15 jours (l'Armor, Loguivy de la mer, kerbors, Paimpol). D'autres sorties sont prévues tout au long de l'été.

Le 27 avril, Madame Balcou a fêté son 105<sup>e</sup> anniversaire!

Les repas à thème ont également repris avec l'Italie le 25 mai

Nous tenons encore à remercier la directrice Mme Ozbolt et le personnel pour la compétence, la générosité et le dévouement dont tous ont fait preuve durant ces mois difficiles.





■ Mouillages

*L'installation s'est achevée à la mi-avril.  
170 sur 180 sont loués actuellement.*

**Bilan 2021**

	Emplacements loués à l'année	Emplacements saisonniers	libres	TOTAL
PORT-BÉNI	28	0	6	34
KERMAGEN	36	1	2	38
PORT-LA-CHAÎNE	19	0	0	19
PORS-RAND	17	0	0	17
LANEROS	72	0	0	72
<b>TOTAL</b>	<b>172</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>180</b>

Protection du « Trait de côte » ■

*Chaque année, notre trait de côte subit les assauts de la mer et cet hiver, de plus, une forte pluviométrie l'a fragilisé côté terre.*

Nous avons encore constaté les dégâts occasionnés tant par la mer que par la pluviométrie et en particulier au niveau du Sémaphore, de Port La Chaîne, au Chabous, au Petit Kermagen et de Port Béni à Saint-Laurent.

Cette situation nous oblige à le sécuriser par endroits par la pose de ganivelles.

Ne l'oublions pas, si la Commune dispose d'une servitude de passage (3 ou 5 mètres), le Maire est responsable de sa sécurisation.

Pour l'heure, après échange avec les services de l'État, les mesures suivantes ont été prises :

⇒ Port Béni : réhabilitation des enrochements devenus au fil du temps disparates.

⇒ Saint-Laurent : ré-habilitation et étude lancée afin de sécuriser ce passage, le propriétaire concerné acceptant que sa propriété soit diminuée de 2 à 3 m en linéaire

⇒ Port la Chaîne : Reprise en place du cordon de galets.

⇒ Petit Kermagen : une étude lancée en 2020 fait état d'une refonte des enrochements des travaux d'un **coût de 700 000 € H.T.**,

sans possible prolongement.

**Prix considéré trop élevé compte tenu des enjeux.**

Il est en conséquence projeté sur ce site d'envisager simplement une réhabilitation des enrochements existants pour un coût à déterminer.

*(Voir page suivante)*



Port Béni



Port La Chaîne

■ Sentier Littoral



Une demande de travaux provisoires a été faite auprès de la DDTM22 pour permettre la continuité du GR34 durant la saison estivale à Saint-Laurent.

Ensuite un dossier plus conséquent pour un aménagement définitif sera déposé après étude par un cabinet spécialisé.

Le recul du GR dans la propriété riveraine sera à prévoir avec l'accord du propriétaire.



*Saint-Laurent, après les coups de vent !*

*Saint-Laurent, après intervention des Services Techniques Municipaux*

**Enrochement Petit Kermagen**



**L'agriculture Pleubiannaise**

Pleubian recense 37 exploitations agricoles sur une surface d'environ 1200 ha.

L'essentiel de cette surface est consacrée aux productions légumières en plein champ.

Si le chou-fleur reste la production phare, l'artichaut, le brocoli et la pomme de terre primeur, à un moindre degré, demeurent des produits historiques.

Depuis peu, de nouveaux légumes sont venus étoffer cette liste, tels que les échalotes, potimarrons, butternuts, courgettes, ails, poireaux...

Cinq exploitants agricoles consacrent la quasi-totalité de leur production sous serre.

Les cultures de différentes tomates, de fraises, etc... génèrent une bonne partie de la main d'œuvre salariée. Et à Pleubian, ce sont 80 salariés agricoles qui œuvrent à Pleubian dont pratiquement la moitié en serre.



Par contre, nous pouvons constater que de plus en plus de terres sont abandonnées. En effet, la production de pomme de terre primeur a fortement baissé suite aux crises successives de commercialisation et à la mécanisation non adaptée en raison de parcelles le long du littoral trop petites et parfois difficilement accessibles aux nouveaux outils.

Quant à l'élevage, il tend à quitter Pleubian. Seules 5 exploitations destinent leurs terres à la production animale (vaches laitières, porcs, volaille).

Enfin l'agriculture biologique continue à se développer sur notre commune avec de jeunes agriculteurs soucieux de répondre à l'attente sociétale.

**Domaine public maritime**

*Vous le savez nous, populations riveraines de la côte, plaisanciers, bassiers, élus, sommes attachés, familialement, traditionnellement voire historiquement à notre domaine maritime.*

Celui-ci, au fil des ans, avec le développement des activités maritimes (ostréiculture, conchyliculture,...) s'est transformé, en devenant en particulier propriété de professionnels de la Mer.

Ces derniers, certes parfois conciliants mais aussi agressifs et exigeants rejettent notre droit ancestral et néanmoins toujours actuel, de parcourir l'estran à notre guise, en pleine liberté sur un espace considérablement réduit au bas de l'eau.

Si nous acceptons que des activités économiques se développent sur notre côte et de ce fait le travail des

professionnels de la mer, nous n'acceptons pas le comportement de certains ostréiculteurs dominants, irrespectueux de nos réglementations et droit d'usage.

Voilà pourquoi, courant février, Le Maire et l'Adjoint aux activités Maritimes ont porté plainte auprès de la Gendarmerie pour non-respect du droit d'installation à Laneros dans une concession municipale.

Il y a sur notre côte un SMVM, (Schéma de Mise en Valeur du Domaine Maritime) aussi nous rappelons aux professionnels de la mer, aux autorités maritimes leur devoir de le respecter!

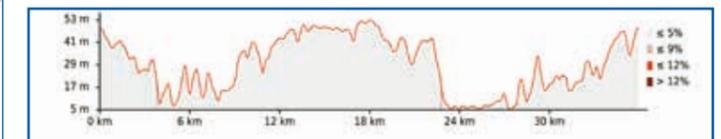


**Circuit VTT autour de Pleubian**



380 m	All-mountain / cross-country	VAE possible
Cotation UtagawaVTT	Poussage & Portage	Aucun
Très facile	Difficulté physique	Assez difficile
Indice IBP 26 BYC	Difficulté technique	Facile
	Engagement	Faible

Retrouvez la trace GPS sur [UtagawaVTT.com](http://UtagawaVTT.com) :



Itinéraire : sans conditions particulières



**Belle randonnée entre terre et mer.**

Vous pourrez admirer de beaux paysages en bordure de plage ainsi que sur certains points surplombant la mer.

Le circuit fait étape au sillon de Talbert.

Attention aux grandes marées.

Précisions :

La signalétique et la carte ont été refaites bénévolement par la section VTT de la Roue Libre

**Félicitations pour leur investissement !**

Vous pouvez retrouver la trace GPS sur [UtagawaVTT.com](http://UtagawaVTT.com) et le site de la mairie

■ **Maison du Sillon, aménagements et restructuration**

*L'État a alloué au Conservatoire du Littoral 25 millions d'Euros au titre du plan de relance.*

Au vu des résultats obtenus par Julien Houron et son équipe de stagiaires, bénévoles et services civique sur la biodiversité au Sillon du Talbert et principalement sur la reproduction des sternes, le Conservatoire du Littoral a alloué 400 000 Euros pour les travaux de la maison et l'amélioration du site.

Aussi, un permis de construire a été déposé mi juin en mairie pour l'aménagement et la restructuration de la Maison du Littoral.

C'est une juste récompense du travail accompli ces dernières années.

Bérangère Abba, Secrétaire d'État auprès de la ministre de la Transition écologique Barbara Pompili, chargée de la Biodiversité était attendue courant mai au Sillon. La crise sanitaire n'a pas permis son déplacement qui est remis à une date ultérieure.

Nous avons reçu dernièrement pour les mêmes raisons la Directrice Nationale du Conservatoire du Littoral Madame Agnès VINCE .



Photo Jacky-Robert LAVEAUD 22610 L'ARMOR-PLEUBIAN - 23-06-2021

■ **Maison du Littoral** ■

*Le volontariat de service civique est un engagement volontaire au service de l'intérêt général ouvert aux jeunes âgés de 16-25 ans, instauré en 2010.*

Ce dispositif permet aux volontaires de s'impliquer dans différents domaines d'action comme par exemple le sport, la solidarité, la culture et les loisirs.

Chaque année depuis 2011, la mairie (qui bénéficie d'un agrément préfectoral pour l'accueil de jeunes dans ce cadre) propose une mission dans le domaine de l'environnement permettant de participer aux actions de gestion courante de la Réserve naturelle régionale du Sillon de Talbert.

Mission qui consiste à l'entretien de l'espace naturel (ramassage manuel des macro-déchets marins), contribution aux inventaires écologiques, renseignements des visiteurs, gardiennage des zones de quiétude, etc.

Les deux volontaires retenus cette année sont Liza Le Cloërec et Vincent Morzadec, respectivement originaires du Morbihan et des Pays de la Loire.

Ils ont été accueillis par Gilbert Le Briand début avril et sont encadrés par Julien Houron (Garde du littoral) durant leur six mois de missions.

Tous les deux titulaires d'un Master « environnement », ils ont chacun souhaité s'investir dans la mission proposée par la mairie pour diverses raisons, comme notamment « la possibilité d'enrichir leur compétence », « l'opportunité de découvrir le fonctionnement d'une réserve naturelle et de s'impliquer concrètement dans des actions de protection de la nature » ou bien encore de « développer leur sens du contact et du relationnel ».

En ce sens, Liza et Vincent ont déjà eu l'occasion d'échanger avec plusieurs centaines de personnes sur le Sillon de Talbert à travers cette mission de terrain aux activités denses et variées.

Dans la réalisation de leur mission, ces deux jeunes volontaires côtoient de manière quotidienne Tiphany Fontaine-Guenel missionnée par l'association Bretagne Vivante – SEPNEB et qui intervient dans le cadre d'une convention de partenariat en appui pour le gardiennage des zones de nidification de la Sterne naine dans l'archipel d'Ollone.

Les missions de Service civique sont indemnisées par l'État avec un complément des structures d'accueil : mairie (en ce qui concerne Liza et Vincent) et Bretagne Vivante (concernant Tiphany).

Toujours dans le même esprit de formation et d'éducation à l'environnement, Loeva Cherbonnel a réalisé 11 semaines de stage de BTS « Gestion et protection de la nature » en compagnie du personnel de la Réserve naturelle.

Originaire de Pleubian et bien que familière avec le Sillon de Talbert, cette expérience s'est révélée enrichissante dans les connaissances se rattachant au site naturel et l'épanouissement personnel.

*Nous remercions vivement Loeva pour son investissement tout au long de ce stage.*



Liza Le Cloërec



Vincent Morzadec



Tiphany Fontaine-Guenel



Loeva Cherbonnel (à droite) sensibilise les piétons au nettoyage sélectif des lasses de mer.

## AVEC ET POUR PLEUBIAN VOUS INFORME



Monique LE PARLOUER Eugène LE BRIAND Annelise LE MORVAN Sébastien MOREAU

Depuis le dernier bulletin d'informations, le conseil municipal ne s'est réuni qu'à trois reprises, le 17 décembre 2020, le 12 mars et le 28 mai 2021. Différents dossiers ont été votés, certains pour étude comme le centre de bien-être du Sillon, les travaux du Launay, sous réserve de l'obtention de subventions pour lesquelles nous n'avons, à ce jour, aucune information.

**Urbanisme**

L'urbanisme galopant devrait peut-être interpellier les élus sur les infrastructures existantes à Pleubian. La largeur des véhicules, le nombre de piétons et de cyclistes rendent le partage des routes de plus en plus difficile et de plus en plus dangereux. Il en est de même pour le passage des bus venant de la rue Erwan Berthou et devant traverser la place du château pour se diriger vers L'Armor, compte tenu du nombre de voitures garées sur cette place ou en train de manœuvrer. Quelle solution est envisagée afin d'y remédier ?

**Cimetières**

Le 22 octobre 2020, sur proposition de Monsieur le Maire, la municipalité décidait d'enherber nos cimetières et de poser un enrobé dans les allées centrales pour un coût de 87 000 euros, ceci disait-il, afin de réduire la charge de travail de nos employés communaux. Nous constatons aujourd'hui, que cette solution est une véritable catastrophe. Nos cimetières sont couverts d'herbes hautes et de mauvaises herbes. Une seule tonte cette année et les herbes séchées jonchent le sol, de nombreuses projections sur les monuments. De nombreuses sépultures ont été enherbées avec les allées, pire, par fortes pluies, certaines sont inondées. Ces désordres entraînent le mécontentement de nombreuses familles Pleubiennaises.



L'Armor, avant enherbement

**Nos cimetières dans leur nouvelle version enherbée**

Avant entretien

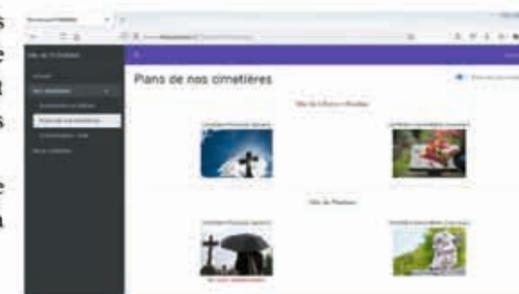
Après entretien

**NOUVEAU : Un outil de recherche de sépultures en ligne**

Un point positif néanmoins, Eugène LE BRIAND a développé et mis en ligne un site internet permettant à chacun de retrouver le cimetière et de localiser la sépulture de nos ancêtres, familles, amis et plus largement de toute personne inhumée dans l'un des cimetières de notre ville.

Accessible gratuitement depuis votre ordinateur comme à partir de votre tablette ou de votre smartphone, vous retrouverez ce site à l'adresse suivante :

<http://www.villedpleubian.fr>

**Office de tourisme**

Mi-juin, nous avons constaté, avec stupéfaction, la pose d'un panneau "OFFICE DE TOURISME CÔTE DE GRANIT ROSE" sur le mur du bâtiment communal qui sert d'office de tourisme. Après vérification, nous constatons que les offices de tourisme de Lézardrieux, de Tréguier et d'autres encore n'en sont pas affublés. Comme tout le monde nous aimerions savoir quand la Côte de Granit Rose s'est déplacée jusqu'ici, elle a même traversé la Côte des Ajoncs sans que nous le sachions. Qu'en pensez-vous ?

**Droit d'information des élus**

Dans le dernier bulletin municipal, nous vous informions du manque de communication et de transparence sur les projets et activités de la commune. Force est de constater que nos demandes n'aboutissent pas.

Nous regrettons de prendre connaissance de dossiers communaux par la presse locale ou Facebook.

**Tourisme**

La saison estivale est engagée, notre commune accueille de nombreux touristes et marcheurs, nos plages doivent être dotées d'infrastructures sanitaires correctes. Les WC actuels sont d'une époque révolue. Lors de différentes réunions, leur rénovation à Pors-Rand, Kermagen et Port-Béni avait été annoncée. Où en est-on ?

**Personnels communaux**

Nous tenons à saluer le travail des employés communaux, nous sommes conscients des nombreuses tâches qui leur incombent. Le fleurissement rend notre commune plus attrayante.

**Félicitations**

Nous tenons à féliciter notre collègue Eugène LE BRIAND qui s'est vu décerner la médaille de la famille par Monsieur le Préfet des Côtes d'Armor.

N'hésitez pas à nous contacter pour nous faire part de vos remarques et de vos attentes, nous nous chargerons de les rapporter à la municipalité.

**Bonnes vacances à toutes et tous.**

## ■ Forum des Associations



*Le forum des associations se tiendra normalement le 4 septembre à la salle culturelle Le Sillon.*

## ■ Subventions communales

*Déjà perturbée par la première vague de confinement de début 2020, la vie associative s'est à nouveau arrêtée en octobre dernier !*



36

À noter que certaines associations, en sommeil, n'ont pas sollicité de subventions.

Les associations ne retrouveront leur rythme passé qu'à la rentrée 2021, espérons-le...

La Municipalité, ne voulant pas y rajouter une double peine, celle-là financière, a quasiment reconduit pour l'année 2021 les subventions des années passées.

Par cette aide, la Municipalité espère permettre à nos associations de «se relancer» dès septembre avec des moyens financiers améliorés.

## ■ Amicale des sapeurs pompiers

*L'amicale des sapeurs pompiers devrait tirer un feu d'artifice à Pors Rand le samedi 7 août à 23 h.*

Les restrictions sanitaires ne vont pas permettre la mise en place du grand moules frites ni du bal des sapeurs pompiers aussi sans la journée du 7 août, précédant le feu d'artifice, l'amicale organiserait une brocante.

Affaire à suivre dans vos quotidiens locaux durant le mois de juillet.

L'ensemble des bénévoles de la caserne de Pleubian vont également organiser au mois d'octobre prochain à la salle culturelle «Le Sillon» le congrès départemental des sapeurs pompiers.

Merci à eux.



*L'un des bals des pompiers avant la crise sanitaire !*