

Pleubian

Côtes d'Armor

infos



février 2024

Bulletin Municipal d'information N° 68



*rue de Kermagen, du bourg à la mer,
le grand chantier 2024*

En 1970 les autorités s'inquiétaient déjà du devenir du Sillon

Table ronde à Pleubian pour la sauvegarde du Sillon de Talbert

Le conseil des ministres du 8 juin 1970 déclarait le Sillon de Talbert, un des 4 plus beaux sites de France. Cette déclaration n'a pas manqué d'intriguer les élus pleubiannais, et cela se conçoit. En effet le Sillon de Talbert n'est pas classé comme site, bien que cela ait été demandé depuis 1961. Le syndicat mixte pour la sauvegarde du Sillon de Talbert tenait hier matin une importante réunion à la mairie de Pleubian, sous la présidence de M. Max Querrien, maire de Paimpol, et en présence de M. Le Sidaner, sous-préfet de Lannion, de M. Desbunay, ingénieur en chef de la direction de l'Équipement, de M. Trévil, inspecteur des sites de Bretagne, de M. Monery, architecte des Bâtiments de France, de M. Le Mizer, secrétaire général de la sous-préfecture de Lannion, de M. Corre, vice-président du syndicat, et des représentants des communes du syndicat. Cette réunion avait pour but de décider des mesures à prendre pour éviter la dégradation du sillon.



PLEUBIAN. — Les personnalités se rendent compte sur place des travaux à effectuer. (Photo « Télégramme »)

Des mesures de police

Les premières mesures à prendre sont à l'échelon local. La municipalité devra faire en sorte que les tracteurs et géomètres empruntent un itinéraire pour le franchissement du sillon, préalablement établi. Ce lieu de franchissement sera le seul à pouvoir être utilisé par tout véhicule. Ces mesures ne sont toutefois valables que si la présence de l'homme ne dégrade pas le sillon. Cette discipline locale sera appuyée par des arrêtés préfectoraux. La surveillance sera assurée par différents organismes et demandera une bonne coordination entre eux.

Le franchissement du sillon à l'aide de la pierre n'est pas autorisé, à marée plus basse, par la dalle de granit le « Chouck », ou Pierre au géomon, empruntée autrefois par les charretiers. Cette pierre n'est pas encore exactement retrouvée, mais des sondages ont été effectués à l'emplacement présumé.

Une première tranche de travaux

La première tranche de travaux, prévue lors de l'assemblée du syndicat du 11 juillet 1970, comportait une campagne de sondages pour repérer la position précise du socle

rocheux ; un dépôt de matériaux lourds en crête sur une longueur de sillon, à partir d'un point situé à 370 mètres du pied, pour empêcher sa submersion complète lors des grandes marées ; la construction d'un petit épi transversal à environ 370 m. du pied, pour empêcher la dérive longitudinale des matériaux dans la partie nord-est. Le coût de cette opération se monterait environ à 5.000 F. Le dossier sera transmis au ministère de l'Équipement. Ces travaux ont reçu l'approbation de l'Assemblée.

Le Sillon de Talbert sera-t-il classé comme site ?

Une autre importante décision a été également prise lors de cette



PLEUBIAN. — Une procession de géomètres dans la grève. Ils devront suivre les mesures indiquées par la municipalité concernant le franchissement du sillon. (Photo « Télégramme »)

réunion ; la mise au titre des sites du Sillon de Talbert. Il pourra alors bénéficier des avantages prévus par le conseil des ministres du 8 juin, à savoir l'octroi de crédits pour la sauvegarde des sites naturels et pittoresques.

SPORTS. — Coupe de l'Ouest

au parc municipal des sports, à 14 h. 30, J.S. Lanvollonnaise (1) contre A.S. Pleubiannaise (1).

PERMANENCE DE L'ASSISTANTE SOCIALE MARITIME

— Jeudi prochain 12 novembre, de 10 h. à midi, à la mairie.

TOURNEE DU PERCEPTEUR

— Samedi prochain 14 novembre, aux heures habituelles, à la mairie.

TREGUIER

AUJOURD'HUI

Médecins de garde en remplacement des médecins de famille : les docteurs Fournis, tél. 35-31-42, et Clech, tél. 35-36-39.

Pharmacien de service : M. Péron, vétérinaire de service : MM. Le Bitoux, tél. 35-36-04, et Boullou, tél. 2-04.

Infirmier de service : M. Morvan, rue de Verdun, tél. 35-30-40.

Ambulanciers de service : MM. Olivier, tél. 35-31-78, et Le Mauff, tél. 35-33-39.

SPECTACLES

Au cinéma du Trégor, en matinée à 14 h. 30 et en soirée, à 21 h. : « Sept hommes pour Tobrouk », avec Robert Hossein, Georges Hilton et Frank Wolf.

HEURES DES MAREES. — Pleine mer à 4 h. 02 et 16 h. 56 ; basse mer à 10 h. 28 et 22 h. 55 (coef. 110).

« Le Télégramme » : avis d'obésité, publicité : Moreau, téléph. 36.30.54

AUJOURD'HUI

Médecin de service pour le canton de Lézardrieux, du mardi 10 novembre, à 14 h., au jeudi 12 novembre, à 8 h. : Dr Colobart, Pleubian (Tél. 1-09 Pleubian).

Pharmacie de service : Mlle Y. Le Cabec (tél. 1-08 Pleubian).

Garage : M. Berthou (tél. 2-17 L'Armor-Pleubian).

Ambulances : MM. Le Gall (tél. 1-23 Pleubian) et Cloarec (tél. 1-35 Pleubian).

A 10 h., à L'Armor et à 10 h. 30, au bourg : services solennels.

A 13 h., au restaurant Allenc-Guinnard, à L'Armor, banquet. Prix de la carte, 9,95 F.

En matinée et soirée, bal à la salle des fêtes municipale, organisé par le comité des fêtes de Pleubian (bourg) avec le concours d'un excellent orchestre. Payant en matinée. Gratuit en soirée.

Cet article du «Télégramme», a été retrouvé par un Pleubiannais chez ses parents.

Le journal annonçait par ailleurs le décès du général de Gaulle.

MERCREDI 11 NOVEMBRE 1970

OF 50

Abonnements : 1 an - 12 F 50, 3 ans - 37 F, 6 ans - 71 F, 1 an - 12 F

Le Télégramme

Directeur : J.-P. COUDURIER

DE BREST ET DE L'OUEST

des participants.

Pleubiannaises, Pleubiannais,

L'année 2023 terminée, il me paraît essentiel de tirer les enseignements de cette période.

Les chiffres tout d'abord. Ils sont globalement positifs :

- les naissances au nombre de 20, du jamais vu depuis 2003,
- avec moins de décès,
- une population évolue à plus 2% entre le recensement de 2017 et celui de 2023, alors même que depuis les années 70 la baisse était régulière,
- un nombre d'enfants scolarisés dans nos écoles primaires, en augmentation,
- des constructions importantes de maisons neuves : plus 127 entre 2017 et 2023 dont pour moitié environ en résidences principales,
- et des droits de mutations conséquents confirmant une belle activité immobilière.

Pour compléter, cerise sur le gâteau :

la décision de l'État de retenir Pleubian dans le programme « villages d'avenir » !

Qui consiste en une revitalisation des communes rurales de moins de 3 500 habitants, de petite centralité et porteuse d'une dynamique confirmée par les chiffres présentés ci-dessus.



Finances :

Concernant nos finances, nous avons noté une baisse de l'endettement alors que globalement les dotations d'état, (au niveau que nous aurions aimé voir suivre l'inflation) restent aux mêmes niveaux qu'en 2022.

Les impôts locaux quant à eux connaissent une augmentation liée à la hausse des bases de l'état, les taux communaux eux restent inchangés.

Une préoccupation cependant due à l'augmentation de nos charges (énergie, scolaires, alimentation...) qui devraient à terme diminuer notre capacité d'autofinancement... prudence donc.

Travaux programmés

Le chantier de l'année concernera la route de Kermagen, « du bourg à la mer ». Un budget conséquent d'environ 800 000 € HT. Les travaux ont déjà débuté par un effacement des lignes électriques. Ils devraient se dérouler toute l'année 2024 hors vacances scolaires. Nous remettrons ainsi en état une route fragilisée par les travaux de ces dernières années (eau, gaz, assainissement...) et en profitons pour la sécuriser au mieux.

Je vous souhaite bonne lecture de ce bulletin municipal, remercie tous ceux qui ont participé à son élaboration et vous souhaite une bonne et heureuse année 2024

Loïc MAHÉ

Quelques inquiétudes néanmoins :

En premier lieu, l'urbanisme avec l'application du zéro artificialisation net (ZAN) avec pour conséquence l'exclusion de nombreuses surfaces à ce jour constructibles

Seuls les resteront les terrains intérieurs à une enveloppe urbaine réduite à peau de chagrin.

Si vous êtes propriétaire intéressez-vous à l'article publié dans la rubrique urbanisme, c'est important...

En second lieu, la liquidation de l'épicerie du Sillon qui assurait tout au long de l'année un service de proximité pour nos populations et les vacanciers.

Un liquidateur a été nommé et plusieurs personnes pourraient être intéressées pour reprendre ce fonds de commerce, si le syndic a la main bien sûr, nous suivons cette affaire avec la plus grande attention...

Et pour terminer, la décision du groupe Rouillier de fermer l'usine SETALG-NUWEN avec la suppression d'emplois et la perte d'un gros fournisseur pour nos géomètres.

Là aussi nous suivons cette affaire de près en espérant qu'il y ait une ou plusieurs entreprises d'intéressées pour la reprise de cet espace de 2 hectares d'une zone d'activités liées à la mer.

«À nouveau l'opposition à travers son mot se montre à mon égard agressive voire calomnieuse en tenant des propos diffamatoires inexacts, sans fondement, attestant d'une méconnaissance totale du fonctionnement de nos institutions... Comme les textes me l'autorisent, j'apporterai la contradiction à ces propos mensongers lors du prochain bulletin municipal.

Le maire

■ **État civil**

Naissances

2022 14
2023 20

Bienvenue à :

Léandre, Alba, Mathéys, Elio, Léo, Owenn, Ysmé, Anton, Lyna, Malo, Soann, Naël, Louane, Margaux, Lila, Raphaël, Malone, Aubin, Marceau et Paul



Léandre Louane



Lyna

Mariages

2022 6 **Noces de Diamant .. 1**
2023 10 **PACS 1**



Bérangère et Maxime



Camille et Gurvan



Mauranne et Stévan

Décès

2022 48
2023 38

Recensement

au 1^{er} janvier 2024
Population totale
2 367 hab.

au 1^{er} janvier 2017
Population totale
2 322 hab.

Augmentation de 1,85%
entre les 2 recensements

Électeurs

au 31 décembre 2023
Radiations (décès) 85
Inscrits 87

Prochaines élections
«Européennes»
dimanche 9 juin 2024
2241 électeurs inscrits

Tarif de l'eau et de l'assainissement ■

«Pour rappel, Lannion-Trégor Communauté exerce la compétence assainissement collectif sur l'ensemble de son territoire et la compétence eau potable sur 39 communes (ce qui concerne Pouldouran).

Hélas cette année encore, les tarifs 2024 vont pour 20% augmenter d'un montant quasi équivalent l'augmentation équivalent à celui de 2023.

Pour 20% du montant total, l'augmentation est due à notre politique volontaire liée au financement de nos investissements et aux évolutions du service pour permettre l'exploitation de l'ensemble de ces installations.

Pour rappel, chaque année nous consacrons 19 millions d'€ d'investissements en assainissement et 9 millions d'€ en eau potable conformément au plan pluriannuel d'investissements.

Mais, 80% de l'augmentation des tarifs proposée dans ce projet de délibération n'est pas due à des choix politiques, elle est subie, due aux hausses de charges liées à l'inflation avec principalement celles correspondant aux dépenses d'énergie qui ont été multipliées par 2,3 en deux ans.

En effet en 2024, l'amortisseur énergétique qui capait nos factures à 75% n'est à priori pas renouvelé dans le projet de Loi de Finance et la prise en compte de toutes nos factures nous amènent à prévoir une hausse importante de nos frais de fonctionnement.

Et comme une mauvaise nouvelle n'arrive jamais seule, la hausse des taux d'intérêt de référence a un impact fort sur notre dette contractée en 2023 ou par le passé par l'agglomération ou chacune de vos communes ou syndicats avant le transfert.



Ces derniers ont été multipliés par 2,5 en deux ans pesant lourd sur notre remboursement de la dette.

Au final, ces évolutions aboutissent à augmenter les factures des abonnés et usagers des services en moyenne de 8% en eau potable et de 17% en assainissement collectif.

Dans le même temps, Lannion-Trégor Communauté a adopté une politique sociale de l'eau en partenariat avec la Caisse Primaire d'Assurance Maladie afin d'aider les bénéficiaires de la Complémentaire Santé Solidarité dans leur accès à l'eau pour l'hygiène et l'alimentation.

Ils recevront une allocation eau sous la forme d'un chèque de 50 € afin de faire face à leur facture d'eau.



Cédric Seureau,
Vice-président
de Lannion-Trégor Communauté
chargé de l'Eau et de l'Assainissement.

■ **Salle des mariages restaurée**



La salle des mariages et le hall ont été restaurés et réaménagés avec un nouveau mobilier

Tarifs de la commune ■



Le conseil municipal a décidé d'augmenter l'ensemble de ses tarifs d'environ 5% à l'exception du prix du repas du restaurant scolaire afin de soulager quelque peu les finances des familles en cette période inflationniste.

Soulignons par ailleurs l'effort budgétaire de la collectivité en la circonstance.

Le prix de revient d'un repas enfant servi, (nourriture, personnel, énergie, amortissement...)
approche les 8 €

à comparer avec le prix facturé ± 3 € / repas
le déficit approche donc les 5€ / repas
et nous servons environ 13 000 repas / an !

Soit une contribution financière de la collectivité de :
13 000 repas à 5 € soit : **65 000 €**

■ **Le CIAS de LTC vous informe :**



Service de portage de repas à domicile, sur la Presqu'île de Lézardrieux

Le service de portage de repas à domicile du CIAS de LTC propose aux bénéficiaires qui le souhaitent un repas chaud quotidien et préparé avec savoir-faire.



Ce sont les cuisiniers des EHPAD de Lézardrieux et de Pleubian qui concoctent des menus variés et équilibrés tous les jours, qui sont livrés en liaison chaude à domicile dans des thermo-mallettes.

Cette solution permet de conserver les valeurs nutritionnelles des aliments qui sont choisis et cuisinés selon les conseils de diététiciens.

Les produits sont issus des circuits courts, garantissant ainsi le soutien à l'économie locale.

Afin d'adapter au mieux le menu au protocole alimentaire défini par le médecin traitant, la texture des aliments peut être solide, mixée ou lisse selon les besoins et les régimes des personnes.

Lors de leur tournée de livraison, les agents de portages offrent ainsi, en plus d'une simple visite, un moment de réconfort pour les personnes.

Une parole rassurante ou un regard bienveillant font partie du quotidien de l'équipe, composée de Anne, Philip, Laurence, Dominique et Jean-Yves.

Le partage et la convivialité sont de mise, pour que le repas reste un moment clé de la journée, pour aider au maintien à domicile et à la bonne santé des bénéficiaires.

Livraisons possibles tous les jours de la semaine, en liaison chaude.

Infos pratiques : 02 96 22 10 22
et demande de renseignements

6

■ **Magasin...**



Ce bâtiment de centre bourg est aujourd'hui à la vente et les propriétaires indivis ont accepté que nous le visitions en présence de la directrice et d'une conseillère de la SPLA Lannion Trégor Aménagement.

Ce bâtiment, sous conditions, pourrait potentiellement être réhabilité à condition de lui trouver une affectation économique viable. Pour ce il nous a été

conseillé de prendre contact avec l'établissement public foncier de Bretagne (EPF) capable de mener des actions en matière d'habitat, de développement économique, de préparer les opérations, négocier et acquérir le foncier...

Nous avons donc informé les propriétaires de cette possibilité et avons reçu leur accord.



■ **Permanence**



La communauté d'agglomération Lannion Trégor Communauté expérimente une permanence de France services à Pleubian.

Ce service, gratuit, est assuré à la mairie sur rendez-vous tous les mardis après-midi de 14 h à 17 h.

Ainsi, Mélissa Davis, animatrice France services vous aide dans vos démarches administratives du quotidien (retraite, impôts, CAF, CPAM, MSA, pôle emploi, ANTS...) mais saura aussi vous conseiller pour l'utilisation d'un service numérique.

En cas d'urgence, Mélissa peut débloquer certaines situations.

Rendez-vous au **06 07 59 17 98**

ou sur franceservices.itinerant@lannion-tregor.com



■ **Repas des «Anciens»**

de se retrouver autour du repas préparé par le traiteur l'Oasis et son équipe.

L'animation musicale était assurée par Christophe Thérin, chants et danses permettant de patienter entre les différents plats.

Une très jolie surprise a agrémenté cette belle journée, Camille Le Jeune, comédienne et auteure, a présenté sur scène un extrait de son spectacle « Héritages », avec l'accent breton l'histoire étonnante de son arrière-arrière-grand-mère de Plouaret.

Les doyens de table étaient M^{me} Thérèse Croajou, et M. François Meudal, 92 ans tous deux.

Le même repas a été servi aux 55 résidents de l'EHPAD et 97 plateaux-repas aux personnes ne pouvant se déplacer pour raison médicales.

Rendez-vous en octobre prochain.



Le 8 octobre dernier, 255 personnes de plus de 70 ans se sont déplacées pour le traditionnel repas servi en leur honneur à la salle du Sillon.

L'ambiance était festive et chaleureuse, chacun heureux

7

■ **Colis de Noël**

La semaine précédant les fêtes de fin d'année, les membres du CCAS et les élus ont distribué 260 colis de Noël à domicile aux personnes de 80 ans et plus.

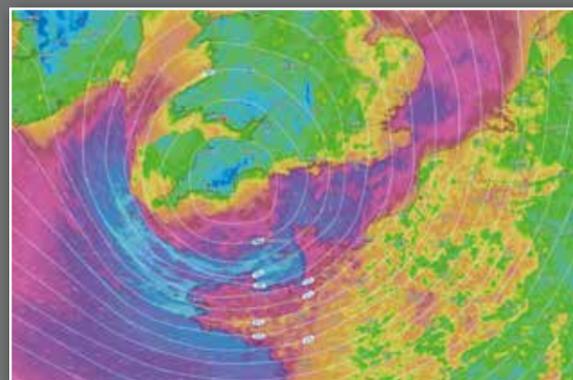
Un colis de victuailles qui a été très apprécié par nos anciens.

Un coffret gourmand a également été offert aux 55 résidents de l'EHPAD par M. le Maire et les membres du CCAS.



■ Tempête Ciaràn

La tempête CIARAN a traversé la Bretagne dans la nuit du 1^{er} au 2 novembre dernier occasionnant de lourds dégâts généralisés par des vents violents.



Notre commune comme beaucoup d'autres a été particulièrement touchée : serres verre, tunnels ou chapelles, cultures, bâtiments agricoles, entreprises et maisons de particuliers... ont été détruits ou endommagés ainsi que notre réseau électrique par la chute de nombreux arbres.

Si le courant a été rapidement rétabli sur Pleubian bourg et une partie de l'Armor cela n'a malheureusement pas été le cas partout ailleurs car certaines habitations et quartiers ont dû patienter jusqu'à 12/13 jours avant d'être à nouveau desservies et il leur a fallu faire preuve de patience.

Les services techniques, nos sapeurs-pompiers ont été fortement mobilisés pour dégager nos routes et voies d'accès.

Nous les remercions ainsi que les particuliers et voisins qui ont fait preuve de solidarité permettant ainsi à tous de surmonter ces difficultés.

Saluons également les agents d'Enedis, débordés de travaux urgents et dangereux à exécuter ; regrettons néanmoins même si nous restons compréhensifs devant le caractère exceptionnel de ces événements, la difficulté de l'opérateur à communiquer sur les réparations programmées.

Le seul interlocuteur disponible mais ne disposant pas plus d'informations étant la commune, nous avons été régulièrement assaillis de demandes auxquelles malheureusement nous ne pouvions répondre.

Retenons cependant de cet événement quelques enseignements en demandant à Enedis à l'avenir de mieux informer ses clients, de prévoir d'enterrer le maximum de lignes électriques plus particulièrement près du littoral et aussi de sensibiliser les propriétaires à élaguer régulièrement leurs arbres proches des lignes électriques et habitations.



8

■ À l'écoute des personnes isolées

Nous avons vécu un épisode violent de tempête qui a traversé la commune.



Les élus se sont mobilisés pour faire face à cette situation. Voisins, familles ont fait preuve de solidarité et nous encourageons toutes les initiatives d'entraide.

De nombreuses personnes isolées, loin de leur famille, handicapées ont pu se sentir seules et démunies sans que les élus en aient eu connaissance par manque d'informations.

Nous invitons donc toutes les personnes désireuses d'être contactées en cas de situations exceptionnelles à se faire connaître auprès de :

la Mairie, tél. : 02 96 22 92 17
ou par mail accueil@mairie-pleubian.fr

■ Bilan : dispositif «Argent de poche»

12 jeunes se sont inscrits cette année pour une 3^e édition de la mission « Argent de poche ».

Ils se sont répartis les tâches entre les services techniques et l'EHPAD durant les mois de juillet et août, effectuant des petits travaux de peinture, décoration, jardinage et auprès de nos anciens, animations et promenades à la résidence du Launay.

Une mission dure 3 h 30.

20 sont autorisées sur les deux mois.

Les adolescents âgés de 14 à 16 ans étaient très motivés par l'opportunité de gagner un peu d'argent, curieux également de découvrir par ce biais le monde du travail et heureux de se rendre utiles.



Afin de revitaliser les communes rurales de moins de 3 500 habitants, de petite centralité et porteuses d'une dynamique globale le Plan France Ruralité (état/collectivité) met en œuvre un programme d'ingénierie dédié intitulé « Villages d'Avenir ».

L'ambition de ce programme est d'améliorer le quotidien des français vivant en zone rurale, de la rendre opérationnelle en permettant de mobiliser les ressources.

Un chef de projet (pour 15/20 communes sélectionnées dans le département) sera désigné, une feuille de route alors établie permettra ainsi d'identifier les projets prioritaires de la collectivité afin de conduire son développement.

Les projets peuvent relever de l'ensemble des champs

du développement local : habitat, mobilités, attractivité économique, patrimoine, transition écologique et énergétique...

Pour notre commune pourraient être concernés les projets suivants : manoir du Launay, ancienne école de l'Armor, espace Bien être marin...

L'intérêt de ce plan étant également financier, des aides seront espérées.

Le fait d'être retenu dans ce programme de revitalisation est aussi une reconnaissance pour notre commune : récompensée aussi pour le travail accompli et bien sûr un gage d'avenir.



9

■ Atelier numérique

Pour la deuxième année consécutive, des ateliers numériques gratuits organisés par LTC sont proposés à Pleubian.

Tugdual Salaün, conseiller numérique, dirige ces ateliers un jeudi matin par mois de 10 h à 12 h.

Huit personnes viennent donc depuis le mois de septembre s'informer et apprendre les rouages d'internet (mots de passe, compte google, antivirus et arnaques, traitement d'images, le site des impôts...) autant de sujets variés sur lesquels il y a toujours à apprendre.



■ Octobre Rose : édition 2023

Pour cette deuxième édition 2024, six associations de la commune ont œuvré pour ce mois de mobilisation nationale au profit de la lutte et de la prévention de cette pathologie.

4 242,60 € ont été collectés et répartis de la façon suivante :

- ▶ **1 00 €** : l'association "Pour le Plaisir"
- ▶ **691 €** : l'association «Danserien Ledenez» lors d'un Fest-Deiz
- ▶ **400 €** : le club de foot «ASPP» qui avait rendu payante l'entrée (2€) des matchs sur tout le mois d'octobre
- ▶ **276,60 €** : «l'Atelier Créatif» qui avait confectionné des nœuds et des marque-pages mis en vente dans les deux boulangeries et la pharmacie.
- ▶ **1525 €** : Les randonneurs de la Presqu'île de PLEUBIAN mobilisés pour une randonnée sur les sentiers de L'Armor, organisée en collaboration avec Chemins et Patrimoine de Lézardrieux.
- ▶ **1250 €** : L'Amicale des Sapeurs Pompiers de PLEUBIAN avaient ouvert leurs portes avec démonstrations de leurs diverses interventions (chien de détection, interventions incendie, voiture crash test

L'Amicale des Sapeurs Pompiers a également collecté et versé à l'Association «L'Espoir d'une Triplette» la somme de 1250 €

Merci à tous pour cette mobilisation.



Cette somme, 4242,60 €, a été remise à Madame Nicole LAURENT, responsable de la délégation Paimpolaise de la ligne contre le cancer.

Laquelle délégation tient des permanences à l'hôpital Max QUERRIEN le mercredi de 14 h à 17 h . Une permanence téléphonique est assurée 24 sur 24 au 06 86 30 82 99



■ Village du Père Noël

Les employés des services techniques ont mis en place les décorations de Noël et se sont mobilisés pour créer un joli décor dans le square. Le village s'est agrandi cette année d'un joli moulin.

Les illuminations de Noël sont concentrées dans les bourgs de : Pleubian , Saint-Antoine et L'Armor pour répondre à la sobriété énergétique du moment.

Le chalet, qui est à la disposition des associations, leur permet de tenir une vente dans un esprit de Noël.

Le 9 décembre , les jeunes agriculteurs du Canton de Lézardrieux ont organisé une parade de tracteurs illuminés qui a traversé l'Armor et Pleubian en soirée mettant de la magie dans les yeux de tous.

Même après la date fatidique du 25, les enfants des écoles de Pleubian ont pu revoir le Père Noël et apprécier le spectacle du « Père Noël sur la Banquise » qui a eu lieu dans la salle des fêtes le 27 décembre.

La magie de Noël a duré un peu plus longtemps dans les yeux des enfants avec ce spectacle interactif (magie, marionnettes et sculpture de ballon..) qui a enchanté enfants et parents.



Le personnel des Services Techniques devant leur réalisation

Le Père Noël sur la ,banquise



le spectacle s'est terminé par une distribution de chocolats par le Père Noël

■ Intervention tempête Ciaran 02/11/2023

La tempête Ciaràn a frappé la commune le 2 Novembre au matin et fait de nombreux dégâts.

Outre les bâtiments et les différents réseaux aériens, une multitude d'arbres et de branches sont tombés sur le domaine public, bloquant l'accès à la circulation, aux secours et aux services d'ENEDIS.

Les Services techniques municipaux, en co-action avec les pompiers de la caserne de Pleubian, sont intervenus pendant 15 jours pour tronçonner, déplacer, évacuer plus d'une trentaine de secteurs impactés par des chutes d'arbre.

L'ensemble des bois coupés est revalorisé par la commune !

- Bois bûche dans le poêle de la maison du sillon
- Paillage pour les espaces verts : 106 m³
- Fabrication de sapins de Noël en bûches

Nota : Il reste des arbres gênants dans les circuits de randonnées dont l'évacuation reste à la charge des propriétaires.



■ Fleurissement 2023

De moins en moins de personnes s'inscrivent pour le concours des maisons fleuries, seulement 7 cette année.

M^{mes} Pascale Bobony et Chantal Raoult, jury de Pleumeur-Gautier ont découvert de nouveaux jardins très fleuris avec un grand nombre de variétés de fleurs et d'arbustes.

Nous remercions toutes les personnes qui entretiennent et fleurissent leur jardin et contribuent ainsi à l'embellissement de la commune (pieds de murs, talus fleuris et entretenus...).

Nous remercions également notre personnel communal qui œuvre toute l'année pour l'entretien et l'amélioration des différents sites de la commune (bourgs, EHPAD, jardins de la mer, cimetières...)

Des bons d'achat ont été remis aux lauréats du concours (valeur globale 300 € dans les communes de la presqu'île), une composition florale a été également offerte à tous les participants.

■ Animations estivales aux bourgs

Comme tous les ans on a pu apprécier les animations au marché de PLEUBIAN le samedi matin et au bourg de L'ARMOR le dimanche matin

Merci à nos groupes locaux qui encore une fois ont répondu présents pour venir animer nos matinées du Week-end malgré le temps incertain

Cette année on a pu apprécier l'association de danse bretonne les Danserien Ledenez danser autour des musiciens



Bord-All



Danserien ledenez



Sonnerien en Trev



Le Manoir vu du «jardin»



École de l'Armor

■ Réhabilitations

Manoir du Launay et ancienne école de l'Armor

Pour mener à bien ces projets de réhabilitation de bâtiments, nous avons sollicité l'aide de la Société Publique Locale d'Aménagement de LTC (SPLA Trégor Aménagement) dont nous sommes actionnaires.

Cette société a pour objet de mener toute opération ou action d'aménagement au sens du code de l'urbanisme, des études préalables, construction ou réhabilitation immobilière ...

Elle nous a semblé être la meilleure structure pour nous conseiller à monter ces deux lourds dossiers.

Nous attendons la pré-étude sollicitée et vous informerons de la suite possible à donner.

■ FUTSAL du 27 décembre

Quelle édition !

Mercredi soir, 14 équipes se sont réunies à la salle de sports de Pleubian pour le traditionnel tournoi Futsal.

Un tournoi riche en buts et en technique qui verra la « Team Baby Shark » remporter le tournoi face à une jeune équipe venue du Trégor FC

Un tournoi qui s'est déroulé dans une ambiance conviviale et chaleureuse !

BRAVO à tous

Un grand merci à nos bénévoles ainsi qu'à tous les partenaires de cette soirée.

À l'année prochaine...

Merci à :

- Société Mahé
- Super U
- Express Pleubian
- Les Bouchots du Sillon de Talberg Pleubian
- La Marée du Sillon
- Boucherie Le Berre Roland
- Conseil général des Côtes-d'Armor
- Crédit Agricole
- Pleubian Ville
- L'Instant T Café Brocante
- Bar Isa&Jo



■ Ferme Crec'h Riou -> Espace Bien-Être



Nous avons validé l'avant-projet sommaire (APS).
 Courant février, l'architecte doit nous présenter l'avant-projet définitif (APD).
 Nous pourrions alors déposer le permis de construire pour instruction auprès des autorités compétentes.
 à suivre...



À propos des EHPAD

De nombreux EHPAD publics gérés principalement par des CCAS (Comité Communal d'Action Sociale) peinent à équilibrer leurs budgets et connaissent parfois des situations financières déficitaires (plusieurs centaines de milliers d'euros), mettant en péril l'avenir même de ces structures.

Les raisons principales à cette situation sont bien évidemment les coûts de l'énergie (EDF, gaz...), l'augmentation de la masse salariale (décidée par l'État mais pas toujours compensée), le prix de l'alimentation... et des aides financières de l'Agence Régionale de Santé (ARS) ou du Département pas toujours à la hauteur des enjeux de cette situation critique, les familles ne pouvant plus à elles seules supporter cette situation inflationniste.

Afin d'alerter nos partenaires de cette situation et d'obtenir des aides financières plus en adéquation avec nos dépenses un collectif s'est constitué (notre CCAS adhère) et a décidé d'engager une action en justice contre principalement l'État qui aurait manqué à ces responsabilités.



Des négociations sont en cours, espérons qu'elles aboutissent favorablement et que nous ne devrons pas ester en justice.

Concernant notre EHPAD du Launay, la situation financière à ce jour est bonne mais pourrait d'ici à quelques années se dégrader sensiblement si nous n'obtenons pas d'aides supplémentaires.

Dossier à suivre...

REPAS DES ANCIENS

Le 8 octobre dernier, le même menu qu'à la salle du Sillon a été concocté par les cuisiniers de l'EHPAD et a été servi aux résidents dans une belle ambiance.

ATELIERS COLLECTIFS

Enseignante en activités physiques et adaptées, Delphine Logiou travaille dans le domaine de l'accompagnement de la personne.

Elle intervient à la résidence auprès des anciens mais propose également des ateliers collectifs pour les plus de 60 ans à la salle de fitness une fois par semaine pour une participation de 40 euros par an.

Si vous êtes intéressés, renseignements et inscriptions à l'EHPAD

LE MARCHÉ DE NOËL

Le marché de Noël de la résidence a connu un franc succès.

Il s'est tenu le samedi 2 décembre. Articles de couture, tricots, bibelots et décorations de Noël avaient été confectionnés par les résidents et les bénévoles avec l'aide de Françoise Le Boudier de l'association des ateliers créatifs.

1200 euros ont ainsi été récoltés grâce aux visiteurs venus nombreux.

Ces fonds serviront pour les activités, les sorties, les artistes et chanteurs qui se produisent tout au long de l'année.

Merci aux familles, aux proches et aux amis qui se sont déplacés et investis.

TITULARISATION DE PERSONNEL

Des nominations et élévations de postes ont été attribués en voici la composition :

Marie a été nommée *responsable cuisine*
Vincent a réussi le concours d'*aide-soignant*
Justine a réussi le concours d'*infirmière*
Morgane occupe le poste d'*agent hôtelier*
Bravo pour ces réussites !

Et bien sûr encore merci à toute l'équipe de :

- l'administration, • les agents,
- les soignants et • les infirmières

pour leur investissement tout au long de l'année qui travaillent pour le bien-être de nos anciens.

Quelques nouvelles ...

REPAS GALETTES ET CRÊPES



Mardi 14 novembre une nouveauté avec un repas galettes-crêpes ouvert à des invités. Toute l'équipe s'est mise aux fourneaux pour préparer les délicieuses galettes garnies et les crêpes sucrées en dessert. Ce repas a été très apprécié et sera certainement renouvelé.

SORTIE «ILLUMINATIONS DE NOËL»

Une sortie spéciale illuminations de Noël a eu lieu le mardi 12 décembre à bord du bus de la commune pour une vingtaine de résidents heureux de découvrir les décorations de Noël mises en place par les services techniques.



Le bus a parcouru les bourgs de Pleubian et de l'Armor et nos anciens ont admiré pour finir le village de Noël installé dans le square du souvenir.

« C'est magnifique, merveilleux, très original... »

sont les mots entendus au retour à la résidence.

STAGIAIRE EN ALTERNANCE

Ryan Adesir en 3^e année de BUT Carrières Sociales vient en alternance à la Résidence où il occupe des fonctions administratives. Ryan sera présent du mois de septembre 2023 au mois d'août 2024.



UNE NOUVEAUTÉ : «LE MEDIMOOV»



C'est un outil sous forme de jeu vidéo servant à récupérer ou conserver des capacités physiques et cognitives s'adaptant aux capacités de chacun.

Ces jeux sont basés sur la capture de mouvement pour faire de l'activité physique et rester en bonne santé.

Très ludique, cette activité plait beaucoup aux résidents.



Don du Sang les 10 mai et 9 août

Les donneurs de sang de la presqu'île vous invitent à deux journées du don du sang les vendredis
 Vous devez prendre rendez-vous pour définir l'heure qui vous convient le mieux sur :

<https://mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr>

Une carte d'identité est demandée à chaque don ne l'oubliez pas !

Carrefour Express

Depuis le 28 novembre un nouveau gérant a pris les commandes du CARREFOUR EXPRESS : M. NAGHMOUCHI Ghassen assisté de sa femme. Arrivé de Paris en passant par la Normandie, M. NAGHMOUCHI a gravi les différents échelons de la distribution d'employé de libre service jusqu'à la gérance du Carrefour Express de Pleubian. La boucherie est assurée par un maître boucher. Un service de livraison à domicile doit être mis en place pour la clientèle.

Les horaires restent inchangés :
du lundi au samedi de 8 h à 20 h
dimanche de 9 h à 13 h
Tél : 02 96 55 50 70

Nous leur souhaitons bonne installation sur notre Presqu'île.



Un nouveau peintre sur Pleubian

RS Peinture

Originaire de Ploufragan, Steeve REDON, est installé en micro-entreprise sur la commune depuis octobre 2023. Cuisinier de formation et passionné de dessin depuis l'enfance, il décide, il y a deux ans, de faire une reconversion professionnelle en peinture.

Steeve REDON vous conseille et habille vos murs intérieurs et extérieurs tout en pouvant y réaliser des graffitis.

Steeve REDON, RS Peinture est joignable par téléphone au : **06 95 84 18 03** ou par mail : vesty22440@gmail.com



16



Hair'mine a changé d'adresse

Le salon HAIR'MINE, tenu par Flora LE ROUX depuis novembre 2014, a quitté le centre bourg pour s'installer en octobre dernier au :

14 bis rue de Crec'h Ernec

Dans un local plus approprié (PMR) confortable et chaleureux, vous allez passer un moment agréable dans le fauteuil massant du bac à shampoing. Les produits vendus au salon sont rechargeables dans un souci éco-responsable.

Flora vous reçoit :

du mardi au jeudi de 9 h à 12 h et de 14 h à 18 h 30
le mercredi de 9 h à 12 h 30
et le samedi de 9 h à 14 h (sans interruption)

Possibilité de rendez-vous sur l'heure de midi après contact téléphonique.

Tél : 02 96 22 98 60

En ligne par la plateforme PLANITY au 02 96 55 50 70

Nouveau : Le coin de Marine

Au coin de la place Saint-Georges, **Marine Giraudeau** propose aux gourmets des produits à offrir ou se faire plaisir : bières, vins, planches gourmandes à déguster sur place où à emporter, et petits cadeaux de créateurs (boucles d'oreilles, doudous en tricot sacs...). Originaire de l'île de Ré, en vacances sur la Presqu'île, **Marine Giraudeau** a eu un coup de coeur pour notre commune et ainsi a changé de lieu de vie.

Le coin de marine est un commerce à découvrir ... N'hésitez pas poussez la porte.



Chers clients,

Comme vous avez pu le constater, l'épicerie du Sillon a fermé ses portes. C'est avec regret et pour des raisons indépendantes de ma volonté que cela s'est réalisé dans les plus brefs délais.

Cette décision a été difficile à prendre, et j'espère que vous la comprenez.

Merci à toutes et tous pour votre soutien et votre fidélité.

Pour certains d'entre vous, ce fut un réel plaisir, depuis juillet 2020, d'avoir pu tisser des liens plus forts et partager des souvenirs communs.

Je ne les oublierai jamais.

Bon vent et le meilleur pour 2024 à toutes celles et ceux qui ont apprécié mon passage à L'Armor !

Laurence GELBON

Épicerie du Sillon



17

Office de Tourisme : Saison 2023



L'Office de tourisme a fonctionné de juin à septembre, les quinze premiers de juin et les quinze derniers de septembre par des bénévoles de la commune. Les autres permanences ont été assurées par les saisonniers de Lannion Trégor Communauté.

Malgré une météo mitigée, la fréquentation touristique a augmenté par rapport à 2022 qui était déjà une bonne année.

On peut noter une hausse de 6,22% par rapport à 2022 en boutique (billetterie, visites guidées, souvenirs ...)

L'office a renseigné de juin à septembre 1676 demandes d'information au guichet et accueilli 4 358 visiteurs.

On enregistre une hausse de 1,70 % par rapport à 2022.

Augmentation de 27,5 % de ventes pour l'excursion commentée au Sillon du Talbert vente sur l'ensemble des Offices de tourisme de LTC et de janvier à octobre 2023.

On retiendra la satisfaction des campings cars sur les améliorations apportées sur les aires municipales notamment aux services techniques pour la gratuité des services proposés.

Un remerciement aux bénévoles qui permettent l'ouverture d'une plus grande amplitude dans la saison et fournissent des renseignements pratiques et historiques sur la Presqu'île.

Adresse : www.bretagne-cotedegranitrose.com

Tél : 02 96 05 60 70 (numéro unique)



École Saint-Georges

44 élèves ont fait leur rentrée cette année dans les deux classes de l'école (Maternelle-CP et CE1-CE2-CM1-CM2).

L'équipe pédagogique se compose de :

- Cheffe d'établissement : ... Julie Le Grouiec
- Classe de maternelle-CP : ... Joëlle Mével
- Classe de CE-CM : Justine Houssaye qui a été remplacée par Rhalia Daoudi jusqu'aux vacances de la Toussaint

Les activités seront nombreuses durant toute l'année :

- La classe de maternelle-CP va participer à trois séances de cinéma

Le 7 octobre a été organisée une matinée Olympiade. Les élèves portaient une des couleurs des anneaux olympiques.

Saut en hauteur, en longueur, lancer, autant d'épreuves qui leur ont permis d'obtenir une médaille et un diplôme.

Une belle journée pour tous

Le 17 octobre les élèves ont couru pour le Téléthon. Les gains obtenus ont été reversés à l'association « Le sourire de Léon ».

Cette année, les élèves de l'école profitent de temps dédiés pour jouer à des jeux de société. Chloé de la librairie « je bouquine » est venue avec les plus petits pour jouer à des jeux de cartes. Pour les plus grands, Gilles de la ludothèque de Langoat viendra à plusieurs reprises.

- Deux animateurs de la Roche-Jagu sont venus présenter aux élèves le château et la vie menée au XV^e siècle. Les enfants ont aussi découvert les animaux présents dans le parc grâce à des vidéos (chevreuils, renards, blaireaux, lièvres et martres)

Le mardi 12 décembre, les élèves se sont réunis dans la salle des fêtes pour chanter plusieurs chants de Noël en présence de leurs familles. Le Père Noël est venu ensuite avec des chocolats, les enfants ont pu faire une photo avec lui.

Si vous souhaitez inscrire votre enfant à l'école Saint-Georges de Pleubian il est possible de joindre la cheffe d'établissement au 06 30 78 84 07 ou écrire à eco22.st-georges@enseignement-catholique.bzh Nous vous proposerons un échange avec l'équipe éducative et une visite des locaux.



École Publique de la Presqu'île

La rentrée scolaire 2023 s'est déroulée sans encombre.

81 enfants y sont inscrits.

L'école accueille les enfants à partir de 2 ans.

Les cours ont lieu les :

lundis, mardis, jeudis et vendredis de :

8 h 45 à 12 h 15 et de 13 h 45 à 16 h 15

un accueil étant assuré 10 mn avant l'entrée en classe.

Elle dispose d'une garderie ouverte de : 7 h 30 à 8 h 35 et de 16 h 15 h à 19 h.

Les élèves sont répartis en trois classes : maternelle, CP-CE1, CE2-CM1-CM2.

La pédagogie est assurée par trois enseignantes

- **Aude Baron**, la Directrice s'occupe des petits de maternelle,
- **Stéphanie Gratiet** prend en charge les CP-CE1 et,
- **Maxellende Chirol** enseigne aux CE2-CM1-CM2.

L'école s'est engagée dans le dispositif de l'Enseignement d'une Matière Intégrée à une Langue étrangère.

Dans ce cadre, sur le temps scolaire, sont dispensés,

en plus des séances d'anglais obligatoires, des temps d'immersion dans la langue et la culture anglaise.

Quelques projets sont prévus tout au long de l'année :

- Intervention de Hugues Maoas et de Nathalie Minne dans le cadre du salon du livre
- Des séances de cinéma pour toutes les classes
- Spectacle « le livre de la jungle » pour les cours élémentaires
- Intervention de Audrey, dumiste, pour les maternelles CE2 et CM
- Piscine et tennis pour les cours élémentaires
- Participation au cross du collège pour les élèves de CE2-CM

Une classe découverte à Nantes verra le jour en juin pour les élèves de CE avec au programme le musée d'histoire naturelle, la visite du château d'Anne de Bretagne, le musée des Beaux-Arts, les machines de l'île...

Une visite, une question, un renseignement ? N'hésitez pas à prendre rendez-vous. au 02 96 22 91 23 ou au 07 55 65 84 94 ou à écrire à ecole.0221558z@ac-rennes.fr



Amicale laïque

L'Amicale Laïque de son côté anime la vie de l'école en proposant des activités périscolaires :

- activités ludiques, basket, « lire et faire lire ».

Elle propose également de nombreuses actions à destination des familles parmi lesquelles cette année :

- Halloween le 31 octobre où tous les enfants étaient conviés à la salle des fêtes du Bourg.
- Les p'tits plats de Clacla, un repas à emporter africain (Bœuf sauce arachide, riz, dessert à base banane spéculos et chocolat).

Une très belle opération qui a permis de nous faire découvrir des spécialités en parallèle avec les enseignantes sur la découverte des 5 continents (projet pédagogique

- En décembre marché de Noël au chalet sur le marché le samedi avec vente de cadeaux, gourmandises, boissons.

Et des projets à venir : galettes des Rois, crêpes, pizzas, marche gourmande...



Calendriers des fêtes 2024

14 janvier	«Trail de la Presqu'île»	départ salle des Fêtes
6 avril	«Fait main» exposition	
12 mai	«Atelier créatif» exposition	salle des Chardons Bleus
12 mai	«Amicale Laïque» Randonnée gourmande	de Port Béni au Sillon
19 mai	Fête de la Duke	Port Béni
30 juin	«École publique» kermesse	école publique
6 juillet	«APPBP» Grillade de maquereaux	Port Béni
7 juillet	«École Saint-Georges» kermesse	école Saint-Georges
13 juillet	«ASPP» -fête de Port Béni et feu d'artifice	Port Béni
14 juillet.	Fête des chasseurs	Kerdallec (Saint-Jean)
19 juillet	«Juste pour le Plaisir» repas champêtre breton	Launay
3 ou 10 août	«Amicale des Pompiers» fête de Pors Rand et feu d'artifice	Pors Rand
9 août	«Juste pour le Plaisir» repas champêtre breton	Launay
24 -août	«Trail de l'Algue»	départ Kermagen
date à définir	«Fête de Madeleine»	Laneros

Centre de Loisirs été 2023

CENTRE DE LOISIRS ETE 2023

Pour l'été 2023, le centre de loisirs du CIAS de Lannion Trégor Communauté s'est à nouveau installé dans les locaux de l'école publique de Pleubian.

Une équipe de 12 animateurs, sous la direction de Gwen-Line De Brito, a encadré les enfants du 10 juillet au 18 août, jusqu'à 60 enfants de 3 à 12 ans par jour !

Sur le thème du Dragon, l'équipe d'animation et les enfants ont fabriqué un beau géant cracheur de feu qui a veillé sur le centre tout l'été.

Au cours du mois de juillet, deux mini-camps ont été organisés pour les plus jeunes de 6 à 8 ans.

Du 19 au 21 juillet, ils ont eu l'occasion de s'initier à l'équitation à la ferme du Syet de Minihy-Tréguier.

Le séjour s'est terminé par une belle balade en canoë pour le plus grand plaisir des petits.

Du 24 au 26 juillet, les 8-12 ans ont eu l'occasion d'aller poser leur campement au sein de l'accueil de loisirs de Pleumeur-Bodou qui réserve chaque année un espace pour l'installation des mini-camps.

Le centre situé aux abords du parc du Radôme a permis aux enfants d'accéder à pied au Planétarium, au Village Gaulois, à « vivons perchés » ...et aussi de partager des moments de convivialité avec d'autres enfants, des échanges vivement appréciés de tous.

Pour les autres enfants qui ne choisissent pas forcément l'aventure des mini-camps, des sorties plage chaque semaine ont été organisées soit à Gloermel (Plougrescan) soit à Kermagen.

Les enfants ont pu également profiter des différentes sorties proposées comme l'aquarium marin à Trégastel,

EloPirate à Lannion ou encore le zoo de Trégomeur.

Tout au long de l'été, les animateurs ont prévu des activités manuelles, sportives, culturelles pour que les enfants s'amuse et profitent bien de leurs vacances.

Le centre s'est clôturé le vendredi 18 août par une belle journée au parc de jeux de la plage de Kermagen.

À l'été prochain...



■ **PLUi : Plan Local d'Urbanisme intercommunal**

Les élus et personnels de LTC avec les services de l'Etat travaillent depuis bientôt 3 ans à l'élaboration du futur PLUi qui remplacera pour Pleubian l'ancien PLU et son règlement datant de 2007.

Celui-ci a subi au fil des ans de nouvelles lois et jurisprudence (plus particulièrement la loi littoral), amenant des modifications sensibles et plus contraignantes.

Toutefois il reste encore notre document d'urbanisme de référence, relativement protecteur que nous n'avons pas voulu réviser par crainte de le rendre plus restrictif.

D'ici deux ans et probablement avant la fin de cette mandature, le nouveau PLUi et son règlement seront votés et là ! accrochez-vous !

c'est en matière d'urbanisme une révolution qui s'annonce.

Dans nos bulletins municipaux, nous vous l'avons à maintes reprises communiqué et grâce à cette initiative permis à de nombreux propriétaires de terrains constructibles de sauver leurs biens de la non-constructibilité en déposant permis de construire, permis d'aménager ou tout simplement de vendre leurs terrains.

Aujourd'hui, suite aux nombreux travaux engagés par LTC, nous pouvons, sous réserve de confirmation à venir, vous communiquer plusieurs tendances. Essayons de faire simple, si possible.

Premier document : le référentiel : un document de travail qui délimite le périmètre de l'enveloppe urbaine.

1 - Votre terrain est en dehors de cette enveloppe, il ne sera pas ou plus constructible.

2 - Votre terrain se trouve à l'intérieur de l'enveloppe urbaine, plusieurs cas sont possibles :

a - La parcelle est partiellement bâtie (fond de jardin), celle-ci, à condition d'être individualisée serait constructible

b - La parcelle est non bâtie : dans ce cas deux possibilités : celle-ci consomme de l'espace naturel agricole et forestier (ENAF) elle ne serait plus constructible.

• **Dans le cas contraire elle pourrait être constructible** •

Remarque : Afin de préserver des terrains constructibles demandons donc à nos élus de faire en sorte que l'enveloppe urbaine soit plus la plus large possible .

Hélas ! impossible, car pour lutter contre l'artificialisation des terres et préserver celles-ci, la loi climat et résilience du 22 août 2021 a posé un objectif zéro artificialisation nette (ZAN) à l'horizon 2050 afin de mieux prendre en compte les conséquences environnementales lors de la construction et de l'aménagement des sols, préserver des terres agricoles et la biodiversité ; les régions de France sont en charge de ce dossier.

Pour la Bretagne, un volume d'hectares a été déterminé et réparti entre les communautés de communes et agglomérations.



Concernant LTC :
période 2021-2031
 200 ha environ
Période 2031-2041
 100 ha environ

Pour la première période 2021-2031,

LTC envisage d'affecter :

- ▶ 50 ha pour les zones économiques
- ▶ 20 ha pour les infrastructures (stations d'épuration...)
- ▶ 30 ha en réserve
- ▶ 100 ha pour l'habitat

Concernant l'habitat, chaque commune de LTC (57) sera bénéficiaire d'une surface en fonction de 2 critères : population et logements possibles fixés au SCOT (schéma de cohérence territoriale). Cette surface sera ensuite modifiée (plus ou moins) pour l'application de la loi SRU et d'une garantie rurale des hectares aux communes concernées (22).

Pour Pleubian, l'enveloppe foncière (2021-2031) serait de 3.85 ha réduite à 3.64 ha après lissage du surplus de la garantie rurale. 3.64 hectares me direz-vous est un volume confortable pour la période 2021-2031, mais à ce chiffre il nous faut enlever les surfaces consommantes connues 2021-2025, soient 6.53 ha ce qui nous donne au final un dépassement de 2.89 ha pour Pleubian et par voie de conséquence plus de terrains constructibles hors de l'enveloppe urbaine. Notons aussi que les hectares en dépassement (17 ha) additionnés aux « coups partis » (autorisations déjà données) seront probablement enlevés aux communes disposant de potentiels constructibles.

Conséquences envisageables à venir :

Les métropoles (en général et bretonnes – Rennes et Brest) vont encore pouvoir se développer car elles disposeront de surfaces conséquentes avec possibilité de construire en hauteur au détriment des communes rurales pénalisées par de faibles enveloppes foncières.

Autre effet possible, le prix du foncier devenu rare augmenterait, pénalisant les jeunes ménages désirant s'installer...

Vaste chantier.!

Si vous souhaitez un complément d'informations nous sommes Gilbert LE BRIAND et moi-même à votre disposition.

■ **Développement de la construction immobilière** ■



L'activité urbanisme ne faiblit pas sur notre territoire comme vous pouvez le constater dans les tableaux ci-dessous, même si l'avenir de pouvoir construire ici comme ailleurs s'assombrit.

Malgré cela vous êtes nombreux à avoir compris qu'il fallait diviser vos parcelles ou dégager un bout de jardin. Cela a permis sur nos conseils de maintenir vos terrains constructibles pour notre plus grande satisfaction.

Il reste encore un peu de temps pour sauver ce qui peut l'être tout en sachant que cela va se compliquer dans les mois à venir.

N'hésitez pas à venir à notre rencontre en Mairie pour avoir les renseignements nécessaires.

PERMIS DE CONSTRUIRE

	2022	2023
Maisons individuelles	16	22
Extensions d'existant ou véranda de + de 20 min 2 s	13	8
Garage de + de 20 min 2 s ou hangar, carpor, préau	4	9
TOTAL.....	33	39

Constructions de Maisons Individuelles

2012	: 15
2013	: 6
2014	: 9
2015	: 5
2016	: 8
2017	: 23*
*11 logements Equity	
2018	: 8
2019	: 27
2020	: 23
2021	: 39
2022	: 16
2023	: 22
Soit	: 127
<i>maisons ces 5 dernières années</i>	

DÉCLARATIONS PRÉALABLES

	2022	2023
Réfection toit, création ou modification d'ouvertures	33	32
Abri de jardin, petits garages, préaux, terrasses carport (-20m ²)	38	28
Clôture portail	10	14
Panneaux photovoltaïques	13	9
Division de terrain	13	4
Serre de culture	2	3
TOTAL.....	109	90
Certificats d'Urbanisme dont CU opérationnels	183	217
	39	42

Cessions Immobilières en zone UC

Maisons		
en 2017		58
en 2018		52
en 2019		49
en 2020		63
en 2021		75
en 2022		59
en 2023		53
Terrains Constructibles		
en 2017		12
en 2018		11
en 2019		22
en 2020		42
en 2021		31
en 2022		25
en 2023		17

Nous sommes vigilants au non respect des règles d'urbanisme car il y a risque de contentieux.
Il est important de se renseigner en Mairie avant d'entamer des travaux sans autorisation.

■ **Lotissement «Le Lotus du Trégor» 7 lots**

Proche du lotissement du Sémaphore, rue de Pleumeur
le permis d'aménager est accordé pour la vente de 7 lots

1-3- DESIGNATION CADASTRALE DU PROJET

Cette de permis d'aménager est portée sur la parcelle cadastrée suivante :

Commune de PLEUBIAN (22)
Section AD n° 289p (projet occupant pour partie la parcelle, en secteur UC)

Emprise cadastrale totale de la parcelle : 5235m².

Emprise du projet :

● Garage Renault

Route de Pleumeur

Promoteur privé

■ **Lotissement «Goas Ar Mest» 47 lots**

47 LOTS
LIBRE DE CONSTRUCTEUR

de 275 à 580 m² À PARTIR DE 35200 €

LOTISSEMENT GOAS AR MEST

COMMERCIALISATION

02 96 94 04 72
www.coopalis.fr

Proche du bourg
face et en contrebas
des services techniques municipaux
le permis d'aménager 47 lots
est accordé au promoteur privé
COOPALIS

■ **Lotissement «Poul Pout»**

Proche du bourg,
route de Kerbors
permis d'aménagement
de 17 lots

promoteur privé

■ **Lotissement d'Ollone**

Les 11 lots sont vendus, dont 9 en résidence principale.
10 maisons sont en cours de construction.

Opération tarif préférentiel pour les primo-accédants
en résidence principale de moins de 40 ans : 5 jeunes couples s'installent !

Résidence d'Ollone avec la mer toute proche et son environnement exceptionnel

Commerce Pleubiannais

La crise énergétique et d'inflation mettent à mal les budgets familiaux de nos concitoyens avec pour effet une réduction des achats dans nos commerces locaux qui souffrent de cette situation.

Pour autant, ces commerçants ont une importance vitale pour notre commune. Ils assurent être comme hiver, un service de proximité indispensable au maintien de notre population, parfois âgée.

Voilà pourquoi, et plus particulièrement en cette période il me paraît nécessaire que chacun puisse leur apporter le meilleur soutien en leur réservant si possible leurs achats, c'est à cette condition que nous maintiendrons ces services qui nous affaibliraient si nous venions à terme à les perdre.

Un exemple parmi tant d'autres : sans boulangerie que deviendraient nos bourgs !

Merci de leur témoigner votre confiance.



● ● ● **dernière minute** ● ● ●

TRAIL de la Presqu'île
première édition

Le dimanche 14 janvier, la première édition du « Trail de la Presqu'île » a connu un vif succès en réunissant plus de 500 coureurs et marcheurs pour deux distances 6,6 km et 9,9 km entre chemins et GR 34.

Les organisateurs remercient l'ensemble des participants, les partenaires et commerçants de la commune pour leur soutien ainsi que les signaleurs présents sur le parcours.

Il faut noter également l'investissement de l'association « Juste pour le plaisir » qui pris en charge le ravitaillement. Une partie des bénéfices sont reversés à l'association « Les Enfants de Trestel ».

L'association « Les coureurs du Talbert » donne rendez-vous pour une nouvelle édition du Trail de l'Algue et samedi 24 août 2024.



Aménagement rue de Kermagen

L'aménagement de la rue de Kermagen est programmé pour 2024.

Les travaux devraient démarrer à la fin du 1^{er} trimestre et se dérouleront en 2 phases :

la 1^{ère} de mars à fin juin, pause en juillet et août et reprise du chantier en septembre pour une fin prévue en fin d'année.

Un chantier important qui concerne toute la rue : 1,7 km avec des aménagements différents.

Nous commençons au bourg avec un plateau sur la route de l'Armor pour ralentir les véhicules et 1 changement puisqu'une priorité à droite remplacera le stop à la sortie de la route de Kermagen.

Ces travaux permettront de sécuriser les piétons par un trottoir et 2 écluses seront implantées pour ralentir la vitesse et sécuriser tous les usagers de cette route.

Il y aura également des marquages au sol pour annoncer les intersections.

Des places de parking sont prévues quand la largeur de la route le permet.



Les travaux ont commencé rue de Kermagen par la préparation à l'enfouissement du réseau électrique

Nous avons également gardé un gabarit de 5,5 mètres pour le passage des gros engins (agricoles et poids lourds).

Avant de faire le dessus il faut faire le dessous : le pluvial sera revu en totalité et restera au milieu.

Les entrées privées seront équipées de caniveaux à grilles partout où cela est nécessaire.

L'escalier pour accéder au parking sera déplacé.

Au moment où nous écrivons ces lignes nous ne connaissons pas l'entreprise qui sera choisie ni le coût exact.

Un estimatif a été fait par la maîtrise d'œuvre qui est assurée par LTC autour de 800 000 € H.T..

La voirie du lotissement Gelgon sera refaite avec la création d'une noue pour récupérer l'eau pluviale. Cette voirie est comprise dans l'estimatif.

Tout au long du chantier une réunion hebdomadaire aura lieu en présence de l'adjoint à la voirie, du directeur des services techniques, de la maîtrise d'œuvre et de l'entreprise et nous serons là pour échanger et nous adapter à la marge pour la réussite de ce chantier.

Toutes nos excuses pour les désagréments que ces travaux pourraient vous occasionner.

Aménagement rue de Laneros



Rue de Laneros depuis le Dernier sous...



Rue de Laneros devant l'ancienne école de l'Armor



Une équipe EUROVIA garnissant les trottoirs

La rue de Laneros a été refaite en enrobé par le Département sur 1,3 km de l'agence postale à la place de Laneros avant un transfert de cette route dans la voirie communale qui démarre du stop de la rue de Coresmont à la place de Laneros 1,7km.

La commune a décidé de refaire les trottoirs en enrobé poncé gris clair et de reprendre le pluvial là où il était en mauvais état.

Des caniveaux à grilles ont été installés là où cela était nécessaire à l'entrée des propriétés privées.

Des marquages au sol sont prévus et un passage piéton a été créé au niveau de la rue du Québo.

Par ces travaux nous améliorons le confort et la sécurité des usagers de cette route.

Coût des travaux : 197 245 € HT

Ces travaux ont été réalisés par l'entreprise EUROVIA de Guingamp.



Projets des travaux de l'entrée de la rue de Kermagen située au pied du parking des Sages



Projet d'aménagement du rond-point de Kerno

Élagage des arbres

Aux propriétaires d'arbres sur les talus qui bordent les routes, pour la sécurité des usagers et protéger les câbles électriques et téléphoniques, nous vous demandons de les élaguer.

Lors de la tempête CIARÀN cet automne nous avons constaté les dégâts occasionnés.

La collectivité vous en remercie.



Mouvement de personnel



Le pleubiennais Michel MINSO est embauché en renfort en CDD. M. MINCEAU est pompier volontaire au CIS de Pleubian

■ Plantes exotiques invasives

Comme chaque année des campagnes d'éradication de plantes invasives sont menées sur le territoire en collaboration avec LTC et la Maison du littoral.

Ce sont principalement la griffe de belle mère et la renouée du japon qui font l'objet de surveillances et d'arrachements.



Griffes de belle-mère



Renoué du Japon

■ Gestion différenciée des espaces verts

La commune de Pleubian déploie un plan de gestion différencié pour une meilleure organisation de la gestion des espaces verts.

Qu'est ce que la gestion différenciée ?

La gestion différenciée s'inscrit dans le développement durable et s'appuie sur ses 3 piliers (Économique - Écologique - Social).

C'est une organisation des modes de gestion des espaces verts qui vise à diversifier la nature et l'intensité de soins appliqués.

Elle consiste à adapter le mode d'entretien de chaque espace vert communal en fonction de ses usages et de ses caractéristiques.

Les méthodes de gestion sont définies par :

- ▶ l'image souhaitée du site
- ▶ les richesses du site-les potentialités-les moyens disponibles et/ou à mettre en place

Des interventions moins systématiques et plus personnalisées aux sites permettront de garantir des espaces plus équilibrés, plus résistants et promouvoir le retour de la biodiversité.

La gestion différenciée : un atout pour la biodiversité :

- ▶ pas de pesticides
- ▶ des tontes plus espacées ou des fauchages
- ▶ le refus d'éliminer systématiquement « les mauvaises herbes »
- ▶ la valorisation des espèces locales
- ▶ la préservation d'espèces animales (éco pâturage, faune sauvage...)

Pour la commune, les objectifs de la gestion différenciée sont :

- ▶ limiter les consommations d'énergie fossiles, par exemple le nombre de tontes sur certains sites.
- ▶ optimiser les moyens humains et matériels des communes en rapport avec la réalité des surfaces à entretenir.
- ▶ faire évoluer les pratiques parfois établies de longue date
- ▶ valoriser le travail et le savoir-faire des équipes communales et accompagner l'évolution du métier d'agent des espaces verts vers plus de sensibilité écologique.



Des fauchages plus espacés

28 ■ Projet 2024 : Mise en place d'un Éco-pâturage ?

L'éco-pâturage, en quoi cela consiste ?

L'éco-pâturage consiste à réaliser le fauchage et débroussaillage des espaces verts avec des animaux, au lieu de réaliser des interventions mécaniques.

Il permet de diminuer l'intervention humaine, la consommation de carburant et les pollutions associées à l'utilisation des machines.

Un troupeau composé essentiellement de moutons, de race rustique, se déplace alors sur l'ensemble des sites pour pâturer les prairies (prairie de l'EHPAD, bassins d'orage, parcelles communales, prairies du conservatoire du littoral).

Au-delà d'une technique écologique de gestion des prairies, l'éco-pâturage est également un formidable

support pédagogique d'animation et de sensibilisation du public, permettant une découverte des animaux et de leur rôle dans l'entretien des espaces verts et naturels.

L'éco-pâturage réduit les déchets verts liés à la fauche et contribue à la fertilisation naturelle des sols, bénéfique à la faune et à la flore. Il contribue à limiter l'embroussaillage et à contrôler les ligneux et les espèces végétales envahissantes, même sur les sites difficiles d'accès.

Il s'insère pleinement dans le projet plus global de mise en place du plan de gestion différencié communal qui vise à définir une stratégie d'entretien à chaque type d'espace.

Étude en cours



Nature et Bien-être

Comment vous sentez-vous en Nature ?

L'association Réserves Naturelles de France, en lien avec l'Observatoire du Bien-être (CEPREMAP), travaille actuellement sur la contribution de la nature au bonheur, au bien-être et à la santé des individus.

En s'appuyant sur la mobilisation des réserves naturelles pour diffuser une enquête nationale, elle souhaite ainsi en savoir plus sur la «*relation entre fréquentation des réserves naturelles et bien-être subjectif*».

La Réserve naturelle régionale du Sillon de Talbert met ainsi à votre disposition ce sondage national, qui est destiné à tout visiteur, partenaire, bénévole, habitant de la commune.



En moins de 5 minutes, apportez donc votre contribution en répondant au questionnaire (anonymisé) afin de mieux connaître votre lien avec cet espace naturel protégé :

<https://limesurvey.reserves-naturelles.org/index.php/796236?lang=fr>

Le questionnaire est disponible jusqu'au 29 02 2024.



La Réserve naturelle régionale du Sillon de Talbert vous remercie d'avance pour votre participation !

Réserve naturelle du Sillon de Talbert et Maison du Sillon

Fermée durant plusieurs semaines pour des travaux de rénovation, la Maison du Sillon a rouvert au public en mai dernier.



Jusqu'à la mi-décembre, le personnel de la Réserve naturelle (salariés et volontaires de service civique) s'est relayé pour assurer l'accueil du public, renseigner les visiteurs de la Réserve naturelle et diffuser les messages de sensibilisation (protection de l'environnement, sécurité). 4 948 personnes ont fréquenté la Maison du Sillon cette année.

Ouverte tous les jours (sauf le lundi) pendant les vacances d'été, les mois de juillet et août sont les mois les plus fréquentés à la Maison du Sillon (4 287 visiteurs).

505 personnes ont par ailleurs profité des animations, sorties, conférences proposées par la Maison du Sillon dans le cadre de son programme annuel.

Les expositions présentées ont également attiré de nombreuses personnes, à l'instar de celle réalisée par M^{me} Nathalie Derrien de Pleubian (sculpture d'algues).

En cours d'élaboration, le programme annuel des activités « nature » proposées par la Maison du Sillon sera disponible au printemps prochain (fin mars de manière prévisionnelle).

Vous pourrez le trouver sur place, à l'accueil de la Mairie ou dans les offices de tourisme.

Il pourra vous être également adressé par e-mail sur simple demande à l'adresse suivante :

maison.sillon@mairie-pleubian.fr

Courant 2024, deux projets devraient par ailleurs voir le jour.

Celui du site Internet de la Réserve naturelle :

(www.reserve-sillondetalbert.bzh),

dont la conception a été confiée à l'Agence ATM, permettra prochainement de répondre ainsi, à la fois au besoin de communication du gestionnaire de la Réserve et à la nécessité d'informer et de sensibiliser les visiteurs (patrimoine naturel, réglementation, modalités de découverte, sécurité, etc.).

À travers des actualités, une médiathèque, de la documentation, ce site Internet s'adressera à tous (locaux, vacanciers, touristes, etc.).

Le second projet dont la réalisation est attendue en cours d'année, concerne la publication du livre

« Inventaire illustré des oiseaux de Pleubian ».

Cet ouvrage, entièrement réalisé par M. Jean-Philippe Carlier, photographe amateur de la com-

mune, reçoit l'appui technique des agents de la Réserve naturelle (données, illustrations, textes).

Il a pour objectif de porter à connaissance du grand public toute la richesse insoupçonnée de l'avifaune de Pleubian, riche de plus de 240 espèces.

Inventaire illustré des Oiseaux de Pleubian

Jean-Philippe Carlier



Des bacs à marée installés et bien utilisés

Depuis 2019, des bacs à marée sont mis à disposition des usagers du littoral durant l'automne et l'hiver en différentes localités de la commune : Brestan, Kermagen, Pors-Rand, Sillon de Talbert et Sillon Noir.

Cet outil de collecte des déchets marins, expérimenté localement en 2018 à la Maison du Sillon, permet à chacun de contribuer à la propreté des plages et à la préservation des milieux marin et côtier par un ramassage citoyen.

Afin de limiter les dépôts d'ordures ménagères dans les bacs, certains emplacements avaient été ajustés pour la saison 2022-2023.

Les bacs sont, semble-t-il, mieux utilisés à présent et jouent pleinement leur rôle.

La gestion et le suivi des bacs à marée sont assurés par les agents de la Réserve naturelle du Sillon de Talbert qui effectuent une pesée et un tri des déchets après chaque relève des bacs.

Quatre saisons d'utilisation ont ainsi permis de collecter un poids total de macro-déchets marins s'élevant à plus d'une tonne (1,039 t. exactement).

Les bacs collectant le plus de déchets marins après celui de la Maison du Sillon sont ceux du Sillon Noir et de Pors-Rand.

Un nettoyage de plage participatif sera organisé le 18 avril prochain afin de clore la saison des bacs à marée, qui seront par la suite remisés.

Plus de renseignements :

maison.sillon@mairie-pleubian.fr



Avec et pour Pleubian



Monique LE PARLOUËR



Eugène LE BRIAND



Annelise LE MORVAN



Sébastien MOREAU

Dans une conjoncture toujours plus difficile, nous apportons notre soutien à nos agriculteurs, nos pêcheurs, nos artisans et nos commerçants de moins en moins nombreux, sans oublier nos goémoniers qui viennent d'apprendre la fermeture prochaine de l'entreprise Nuwen-Setalg et les employés de la société.

En cette fin d'année, la tempête Ciaran nous a démontré la nécessité de nous adapter. Il semble indispensable que le curage des douves et fossés, comme l'élagage des talus et banquettes soient réalisés régulièrement afin d'anticiper d'éventuelles précipitations importantes.

Cet évènement climatique a également eu des conséquences sur le littoral, particulièrement à Kermagen ainsi qu'au Sillon du Talbert...

Vie municipale :

Nous espérons en cette nouvelle année, des échanges plus riches avec l'ensemble des élus, des travaux concertés au sein des commissions municipales afin de mener à bien les projets à venir de notre commune.

L'année passée, les commissions municipales se sont moins réunies. Bien souvent celles-ci se résument à une présentation des projets et décisions du Maire, lorsqu'ils ne nous sont pas uniquement présentés à l'occasion du conseil municipal, de la séance des vœux à la population ou encore par voie de presse !

À plusieurs reprises, nous avons demandé une meilleure communication, malheureusement ces demandes restent vaines.

À l'heure où nous écrivons ces lignes, nous constatons que la dernière réunion de la commission numéro 6 chargée, entre autres, de la réaction du bulletin municipal ne s'est pas réunie depuis le 24 novembre 2022 ! Etant membres de cette commission, nous pouvons affirmer que le sujet n'a jamais été abordé, Monsieur le Maire se réservant cette prérogative, se permettant même d'apporter son jugement sur nos articles sans que nous puissions en débattre ! À noter que nos articles nous sont réclamés avec un délai extrêmement contraint.

À l'heure du développement durable et des économies à réaliser à toute échelle, nous pensons que l'impression du bulletin municipal sur un support plus ordinaire permettrait de diminuer son coût en vous informant de la même façon.

L'édition de deux bulletins annuels pour 1950 exemplaires représente un budget de 10 000 € (source : budget communal).

Début Janvier, nous avons appris le départ d'Erwan Dubouays, responsable des services techniques municipaux, nous le remercions pour l'accompagnement de la commune et lui souhaitons le meilleur au sein de sa nouvelle affectation.

Nous remercions également nos différentes associations communales qui œuvrent à l'activité de notre commune. Affaires communautaires :

Vie communautaire :

Courant novembre, le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) a été présenté en conseil municipal, sans aucune action possible au niveau communal. Il s'agit d'un sujet important puisque ce plan permettra de définir les différentes orientations de l'agglomération en matière d'aménagement du territoire et de développement économique, écologique et social. Ce plan doit permettre un développement qui répond aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs.

Seul Monsieur le Maire, notre conseiller communautaire, a la possibilité de défendre les intérêts de notre commune.

Rappelons-nous le pacte financier et fiscal de solidarité, rejeté par l'ensemble du conseil municipal de Pleubian, excepté le Maire qui l'a voté favorablement à LTC. Cela a eu pour conséquence directe une augmentation de nos taxes foncières et d'aménagement.

Nous constatons lors des séances de conseil communautaire que notre représentant, bien que vice-président au commerce et à l'artisanat, est très peu participatif aux débats et échanges.

Il perçoit pourtant une indemnité annuelle de 18 835,78 € de Lannion Trégor Communauté au titre de ce mandat. (Source : État annuel des indemnités des élus de LTC 2023).

Les séances du conseil communautaire sont retransmises en direct sur internet ou en rediffusion sur la chaîne YouTube de LTC.

À l'aube de 2024, nous vous souhaitons une bonne année, riche en moments de bonheur, de réussite dans vos projets. Nous vous souhaitons surtout une très bonne santé et beaucoup de bonheur dans notre charmante commune.



Bloavez mad !

Nous sommes à votre écoute pour toutes questions et remarques. N'hésitez pas à nous solliciter, nous serons votre relai ou votre appui auprès de la municipalité.



L'association Cardio Fitness se porte bien.

Bien équipée en matériels (tapis de course ou marche, elliptiques, vélos, rameur, ainsi que tous les équipements pour le travail musculaire) et pour le confort des sportifs des vestiaires et des douches, **la salle de sport est accessible de 7 h à 21 h 30, 7 jours sur 7.**

Les tarifs sont compétitifs : **120 € pour l'année** auxquels il faut ajouter 5 € d'adhésion à l'association et 25€ de caution pour le badge d'accès à la salle (caution remboursable à la fin de l'adhésion en cas de non renouvellement).

Demi-tarif pour les étudiants et les chômeurs sur présentation d'un justificatif.

Possibilité d'adhésion courte durée : ex 3-6 mois

L'adhésion permet également la possibilité de participer aux cours collectifs :

le mardi soir : renforcement musculaire

• de 18 h 30 à 19 h 15

le mardi soir : cardio avec le coach Alain

de 19 h 15 à 20 h

le jeudi matin : renforcement musculaire

• de 9 h 45 à 10 h 30

le jeudi matin : stretching avec la coach Stéphanie

10 h 45 à 11 h 30

le samedi matin : Nouveau cours

• de 10 h à 12 h



Le vendredi 30 juin a eu lieu à Pors Rand le vernissage d'une exposition intitulée « Les algues du littoral breton ».

Ce projet, à l'intention du grand public est à l'initiative de l'association Algue Voyageuse Festiv'Alg.

Après une première sélection présentée en 2022, l'association a pu créer 6 nouveaux panneaux, rassemblés sur l'aire de pique-nique dite « ancienne maison Christiny ».

Cet espace a été aménagé par la commune de Pleubian en 2021 et offre un beau point de vue sur l'estran. De juin à septembre, le temps d'une pause, les usagers du GR 34 en direction du Sillon ont pu découvrir librement l'exposition photographique. Un parcours de 15 algues facilement reconnaissables, nommées en français, latin et breton.

Cardio Fitness Pleubian

Possibilité de programmes personnalisés, réalisés par Alain ainsi que des conseils avisés durant ses heures de permanences à la salle :

le mardi soir de 17 h à 18 h 30 et

le vendredi soir de 17 h à 20 h.

L'équipe du bureau reste à votre disposition pour les inscriptions ou ré-inscriptions ainsi que pour la vente de tee-shirts de notre association Cardio Fitness Pleubian au prix de 7 €.

Les horaires de permanences sont :

mardi de 17 h à 18 h 30,

vendredi de 17 h à 20 h,

samedi de 10 h à 12 h.

L'association remercie l'effort de la commune pour l'achat de 2 vélos et du banc de musculation et le soutien des services techniques.

Les cours dans l'ensemble sont bien suivis, avec de nouveaux participants, toujours dans la bonne humeur.

Les pompiers et la SNSM continuent de s'entraîner dans la salle de musculation.

Le forum des associations a été une vraie « vitrine » en septembre pour rencontrer de possibles nouveaux adhérents : une dizaine d'inscriptions ont été comptabilisées.

À ce jour 203 membres sont actifs.

Un grand merci aux membres du bureau pour leur implication, notamment pour leur présence aux permanences.

Nous attirons votre attention, que ces cours animés par Morgane sont très toniques et ne conviennent qu'à un public plutôt jeune et déjà en très bonne condition physique.

Les personnes intéressées doivent s'inscrire, comme pour les autres cours collectifs, sur la feuille d'inscription destinée à cet effet, sur place, à la salle.

Algue Voyageuse - Festiv'alg

Pour les plus curieux d'apprendre, un QR code placé au bas de chaque panneau proposait une fiche explicative sur les usages traditionnels et actuels de chacune des algues sélectionnées.

Les services techniques de la ville se sont chargés de la mise en place des panneaux, assurant à la fois une présentation sécurisée et bien intégrée au paysage.

L'équipe Algue-Voyageuse a apprécié ce partenariat et a vivement remercié les services techniques pour leur collaboration efficace.

L'association réfléchit à de nouvelles animations pour répondre à l'envie d'apprendre du public.

Les algues intéressent en Bretagne et ailleurs : l'exposition a poursuivi « son voyage » puisqu'elle a été présentée en Islande à l'occasion d'une conférence organisée par l'alliance française de Reikjavick.

Renseignements : <http://festivalalgues.jimdo.com>

Contact : algue.voyageuse@gmail.com

Deux nouvelles associations dans notre commune

«Ça cartonne à Pleubian»

est une association qui regroupe une dizaine de passionnés pratiquant le cartonnage et l'encadrement depuis de nombreuses années.

Il n'y a pas de cours à proprement parler, pas de professeur, mais une entraide pour la réalisation d'objets aussi divers que variés tout en carton.

« Nous venons au cartonnage pour créer des objets tels que boîtes à bijoux, corbeilles, pots à crayons, organisateurs, cadres... et pour passer un moment de partage »

Les séances ont lieu le jeudi
de 10 h à 16 h en continu.



«Fait main»



Créée en novembre 1995, l'association FAIT MAIN, initialement installée à Trédarzec a pour vocation de répondre aux attentes d'activités manuelles des habitants des communes de Pleubian, Trédarzec, Pleumeur Gautier, Pleudaniel, Lézardrieux, Tréguier, Paimpol, etc...

Son activité : un atelier « Tapissier », encadré par une animatrice qualifiée, Anaïs, dont le groupe est constitué pour 2024.

Les personnes qui sont intéressées peuvent s'inscrire sur la liste d'attente.

Ce sont 16 cours dans l'année, le lundi tous les 15 jours et hors vacances scolaires.

Pêcheurs Plaisanciers et Bassiers de la Presqu'île - APPBP -

Une association toujours active avec la formation au permis côtier en 2023, de 18 candidats et de 5 au permis hauturier. Avec un taux de réussite de 100% !

Renseignements : 07 69 94 10 53
<http://pecheurplaisancierbassierpleubian.unblog.fr>



L'ASPP célèbre le 14 juillet !

Pour la 2^{de} fois, nous avons eu l'honneur d'organiser le feu d'artifice de la ville de Pleubian en partenariat avec elle et ce fut une réussite totale !

Un immense merci :

aux Municipalités de Pleubian et Pleumeur-Gautier et à leurs agents pour leur soutien et leur aide dans la préparation de cet événement
à Laurent Le Moullec pour son expertise et tout le système son
à Guénaél Rocher, Vincent Trehiou et à leur équipe pour ce magnifique feu que vous nous avez préparé toute la journée avec soin
au chalet des délices pour ses délicieuses galettes et crêpes qui ont conquis tout le monde
à la Boucherie Le Berre Roland pour les saucisses
à la Société Mahé pour son barnum et les boissons
et à l'ensemble des bénévoles, pour leur investissement sans failles avant, pendant, et après l'événement

Et surtout, un grand MERCI à vous d'être venus aussi nombreux

On vous donne rendez-vous au 13 juillet prochain !



Mouillages ■

Cette année 2023 voit une baisse des locations de mouillages notamment sur les sites de Kermagen et Port Béni.

Mais, bonne nouvelle, les services l'État ne taxent plus les mouillages non loués.

En effet chaque année un prélèvement de taxe d'occupation du domaine public de 89 € était due, même sur les mouillages n'ayant pas été loués, ce qui grève rapidement ce budget annexe.

L'emprunt réalisé pour ces travaux est arrivé à échéance.

Nous devons faire face également à quelques épaves comme il en existe dans tous les ports.

Deux ont été enlevés par les STM.

Une troisième à Port Béni devrait être retirée par son propriétaire par le biais d'un chantier naval.



Sur 180 emplacements, 158 emplacements loués à l'année et 1 au mois



Bilan des locations par site

- Port Béni :26
- Kermagen :26
- Port la Chaîne :19
- Pors Rand :15
- Laneros :72

36

■ Maison du Sillon

Projet 2024

La Maison du Sillon : nouveau matériel

Un véhicule tout terrain pour apporter un soutien technique à la gestion de la réserve naturelle.

Gestion et transport des macro-déchets, et de l'échouement d'animaux marins.

Subvention demandée auprès du fonds vert européen accompagnant la stratégie nationale biodiversité 2030



Quad John Deere GATOR

Coût : 31 000 €



■ Horaires du passage de la brèche

N'oubliez-pas de signaler aux touristes de votre connaissance, que les horaires permettant un passage de la brèche en toute sécurité sont affichés au pied du Sillon, face à la maison éponyme et rappelés juste avant de la franchir.

Ces informations mises à jour très régulièrement par Julien HOURON et son équipe permettent de faire une promenade de quelques 6 km en allant jusqu'au pied des îles d'Olonne.

Bonne promenade à toutes et à tous.