

TERRAINS à vendre

2 lotissements communaux exceptionnellement bien situés sont aujourd'hui commercialisés.

La Résidence des Phares :

A 200 mètres des commerces, à 800 mètres de la plage de Pors Rand et 1 km du Sillon de Talbert, 16 lots sont à la vente dans un quartier tranquille retiré de toute circulation intensive.

Ces terrains sont viabilisés (assainissement, électricité, eau, etc...) de superficie allant de 450 m² à 650 m².

Ils sont mis à la vente à prix **coûtant** 65 € le m² (32 000 € pour 500 m²) et sont une véritable opportunité pour une famille qui souhaiterait s'installer en résidence secondaire ou principale dans une commune de 2 500 habitants du bord de mer équipée de tous les services et commerces souhaités (2 écoles, médecins, pharmacie, supermarché, restaurants, bars, coiffure, opticien, gîtes, vente à la ferme, etc...), de bureau de poste (2), d'un centre culturel, d'une salle de fitness, d'un EHPAD, GR34... et proche de villes plus importantes Paimpol, Ile de Bréhat (15 Kms), Tréguier (15km), LANNION (30 Kms), une véritable opportunité à saisir et à terme, compte tenu de nouvelles règlementations d'urbanisme contraignantes, en cas de revente une plus-value envisagée.

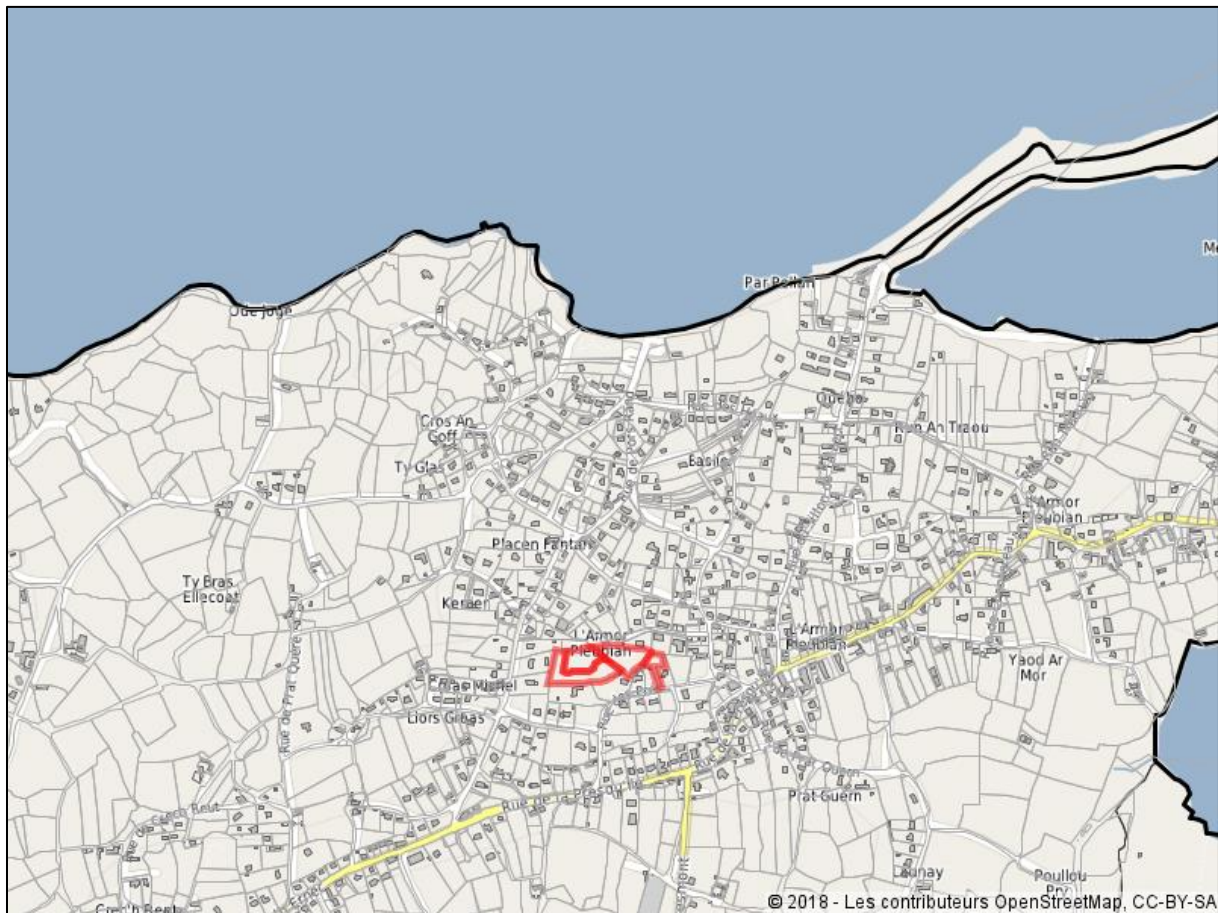
Pour les moins de 40 ans, dans le cas d'une résidence principale la commune s'engage et réalise un effort considérable.

Sous ces conditions les terrains, 8 au total, seront vendus au prix exceptionnel de 35 € soit une économie pour une surface de 500 m² de 15 000 €, une véritable aubaine réservée aux premiers intéressés qui nous établit le terrain de 500 m² à moins de 20 000 € (environ) frais de notaire inclus.

Plan de la résidence



Plan de situation



Renseignements en Mairie tél : 02 96 22 92 17

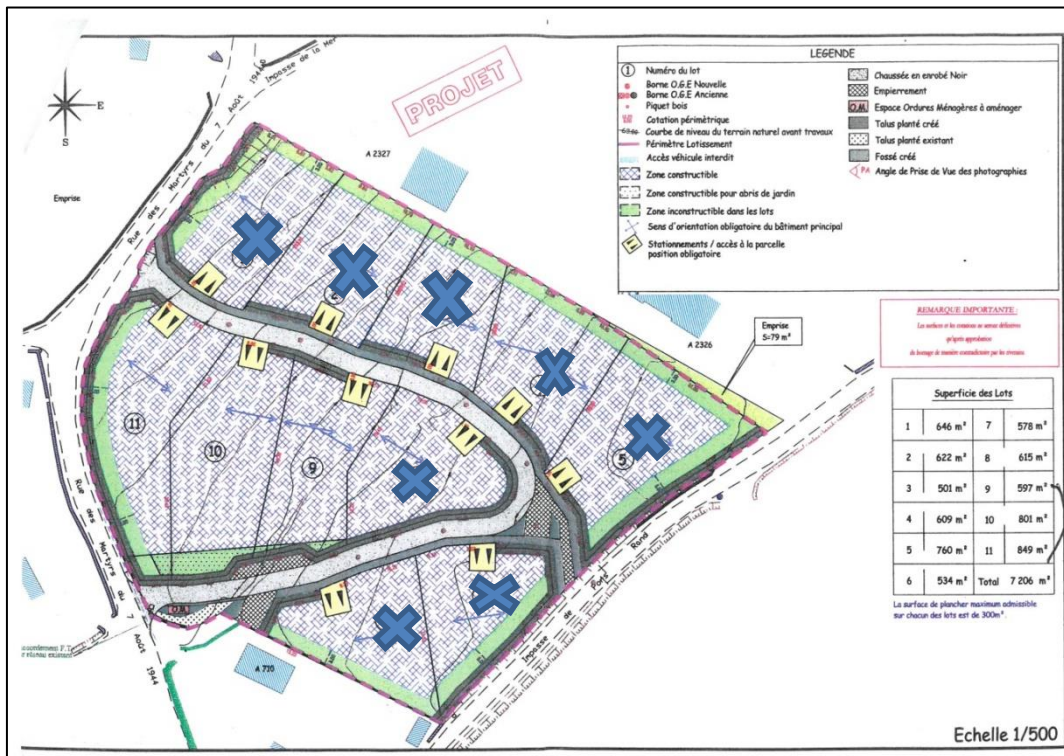
La résidence de la Plage (76 €)

Dans cette résidence de 11 lots, 3 sont à ce jour à la vente au prix de 76 €.

Ces terrains sont idéalement situés à 200m de la plage, du petit port à mouillages de Pors Rand, à 1 km des premiers commerces dans un quartier hyper tranquille au pied du sémaphore de Crech Maout et proche du GR 34.

Disponibles à la vente, lots 9, 10 et 11

Plan de de la Résidence



Plan de situation

